

## **Уведомление**

о проведении общего собрания членов ТСН «Прозоровское-Голицыно»

### **Уважаемый член ТСН «Прозоровское-Голицыно»!**

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании членов ТСН «Прозоровское-Голицыно».

Инициатор проведения общего собрания членов ТСН «Прозоровское-Голицыно» (далее – собрание): Председатель ТСН, Пчелкина С.В.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания: очная часть: по адресу: Московская область, Раменский район, дачный пос. Кратово, ДК МИР; бюллетени принимаются по адресу: Московская область, Раменский район, дачный пос. Кратово, ул. Триумфальная, стр. 1, в офисе ООО «ЮИТ-Сервис», в рабочие часы офиса (пн.-пт. с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.).

Дата и время проведения собрания: очная часть собрания состоится с 10.01.2023 года в 20 часов 00 минут, заочная часть начинается с 11.01.2023 года 13 часов 00 минут. Бюллетени принимаются до 23.01.2023 года до 18 часов 00 минут.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, можно ознакомиться с 09.01. 2023 по адресу: Московская область, Раменский район, дачный пос. Кратово, ул. Триумфальная, стр. 1, в офисе ООО «ЮИТ-Сервис», ежедневно в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин, а также в чате ТСН «Прозоровское-Голицыно».

### **Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председательствующего на собрании
2. Об избрании секретаря собрания
3. Об избрании счетной комиссии
4. Об избрании Правления Товарищества
5. Об избрании Председателя Правления Товарищества
6. Об утверждении Договора на обслуживание и содержание общего имущества с собственником, в том числе не являющимся членом ТСН
7. Об утверждении размера ежемесячных взносов на обслуживание и содержание общего имущества ТСН «Прозоровское-Голицыно» (Приложение № 2 к Бюллетеню)
8. О заключении собственниками жилых домов/помещений/земельных участков, действующими от своего имени, договоров электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
9. Об установлении способа уведомления о проведении общих собраний собственников ТСН
10. О принятии решения о хранении протоколов собраний членов ТСН в Правлении Товарищества

**С уважением Председатель ТСН  
29.12.2022**

**Количество голосов, которыми обладает собственник пропорционально доле в праве собственности на целый объект недвижимости из расчета 1 объект – 1 голос.  $\frac{1}{2}$  доля =  $\frac{1}{2}$  голос.**

**Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:**

Физическим лицам:

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на дом/помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представителем – нотариально удостоверенная доверенность.

Юридическим лицам:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним)