

**ПРОЕКТ**  
**Приходно-расходная смета ТСН " посёлок Кратово" на 2023 год,**  
**утверждена решением Общего собрания 07.25.01.2023г., протокол № 4**



№ п/п	Наименование статей сметы	Кол-во	Сумма в год	Примечание
1.	<b>Приходная часть</b>			
1.2.	Взыскание долгов прошлых лет		0,00	
	1.2.1. Долги за потреблённую эл. энергию		0,00	
	1.2.2. Долги по ежемесячным взносам		0,00	
1.3.	<u>Доходы от обязательных услуг и работ: это платежи жителей дома за жилищные услуги, плата за содержание квартир и управление.</u>	195 квартир + 8 участков (203)	15 964 080,00	6 553,40
1.4.	<u>Доходы от сдачи в аренду помещений или размещение рекламы</u>			
<b>Итого поступлений в 2023 с учетом ТБО:</b>			<b>15 964 080,00</b>	При максимальной собираемости
2.	<b>Расходная часть</b>	<b>Количество</b>	<b>Сумма</b>	<b>Примечание</b>
	2.1. <b>Фонд на обслуживание и благоустройство территории:</b>			
	2.1.1. <u>1. Расчистка дорог от снега (механизированная)</u>		5 881 800,00	<u>Расчистка снега: по 3 200 рублей за 1 час рабочей техники, 620 руб за 1 куб.. Расчетный период 5 месяцев: январь, февраль, март, ноябрь, декабрь.</u>
	2.1.2. <u>2. Покос травы земель общего пользования (уборка территории (детская площадка, въездные группы, др. общественные места)</u>	5 мес.	15 000,00	<u>Покос травы: 2 раза в месяц ( 3 000 руб. в месяц в Зонах общего пользования). Расчётный период - 5 месяцев: май, июнь, июль, август, сентябрь</u>
<b>Итого: Благоустройство</b>			<b>5 896 800,00</b>	
	2.2. <b>Содержание общего имущества, аренда, ФОТ, услуги и др.</b>			
	2.2.1. <b>Организационные расходы Правления</b>			

		<u>1. Аренда офиса Правления ( в т.ч. Электроэнергия)</u>	12 мес.	460 800,00	<u>38 400 руб. в месяц ( офис правления и комнаты для отдыха, приема пищи- охрана санузел.)</u>
		<u>2. Покупка оргтехники (компьютер, принтер, сканер)</u>	1 комп,		
		<u>3. Оборудование рабочих мест</u>	2 раб. места		
		<u>4. Интернет и мобильная связь</u>	12 мес.	36 000,00	<u>3 000 руб. в месяц</u>
2.2.2.		Приобретение расходных материалов для электрических сетей (лампы)	12 мес.	50 000,00	(по необходимости) в затраты включить
2.2.3.		<u>3. Приобретение материалов на хозяйственные нужды (ведра, перчатки, лопаты...)</u>	12 мес.	25 000,00	
2.2.4.		Организация праздников для детей (Новый год, масленица)		60 000,00	
<b>2.3.</b>		<b>Содержание общего имущества, аренда, ФОТ, услуги и др.</b>			
<b>2.3.1.</b>		<b>Расходы на оплату труда</b>			
2.3.1.1.		Зарботная плата председателя правления	12 мес.	1 440 000,00	Из суммы з/п удерживается НДФЛ 13%В данном текущем случае наша оптимизация уже произведена, путём снижения налоговой нагрузки применением УСН - упрощённой системой налогообложения. Оформление только председателя, остальной задействованный штат за рамками юрлица, через самозанятость.
2.3.1.2.		Зарботная плата 3х дворников и административного-хозяйственного работника	12 мес.	1 582 200,00	3 дворника по 32.450 в месяц 97.350 руб, + адм.-хоз.работник 34.500 руб , в том числе НДФЛ 13% 17.140 в месяц
2.3.1.3.		<u>Расходы по налогам и сборам, страховым взносам по ФОТ:</u>			
		<u>Пенсионный фонд</u>	12 мес.	316 800,00	<u>22% от ФОТ</u>
		<u>ФФОМС</u>	12 мес.	73 440,00	<u>5,1% от ФОТ</u>
		<u>ФСС</u>	12 мес.	41 760,00	<u>2,9% от ФОТ</u>
		<u>ФСС травматизм</u>	12 мес.	2 880,00	<u>0,2% от ФОТ</u>
2.3.2.		Расходы на ведение бухгалтерского учета и юридических процедур			



2.3.2.1.	Оплата услуг аутсорсинговой организации	12 мес.	840 000,00	30000+40000 в месяц (договорная по факту выполнения услуг) самозанятость. Бухгалтерия единоразово 50.000 на startup работа в налоговой, экономические просчёты и составление смет, оформление и заполнение базы данных. Ежемесячно 21 300 руб (на руки 20 000 + 6% налог) за заполнение личных кабинетов в системе, проведение платежей с поставщиками услуг, ведение бухгалтерии, сдача налоговой отчётности. Юрист 21 300 руб ( на руки 20 000+6% налог) ежемесячно за юридические консультации и работу с неплательщиками, 20 000 руб непредвиденные прочие юридические процедуры по необходимости и на подготовку исков). Данная сумма заложена , а не потрачена!
2.3.3.	Прочие расходы			
2.3.3.1.	Расходы на систему учета платежей на расчетный счет Товарищества (абонентская программа учета платежей, адаптированной к ТСН, обучение работе с программой, сопровождение (обслуживание) программы)	12 мес.	42 000,00	domuchet.online , 3500 руб. в месяц + сайт ТСН
2.3.3.2.	Расходы на юридические, информационные, консультационные услуги	12 мес.	120 000,00	10 000 руб. в месяц
2.3.3.3.	Расходы на канцелярские товары	12 мес.	24 000,00	2 000 руб. в месяц
2.3.3.4.	Непредвиденные расходы	12 мес.	150 000,00	12500 руб. в месяц
2.3.4.	Внереализационные расходы			
2.3.4.1.	Расходы на услуги банка (РКО)	12 мес.	60 000,00	~ 3 000 - 5 000 руб. в месяц
2.3.4.2.	Судебные расходы и сборы (взыскание долгов по неплательщикам)	12 мес.	0,00	заложить в непредвиденные расходы
<b>Итого: Содержание общего имущества, аренда, ФОТ, услуги и др.</b>			<b>5 324 880,00</b>	
2.4.	<b>Безопасность и обслуживание ТСО</b>			
Охрана территории Посёлка				
2.4.1.	Оплата по договору на осуществление охранной деятельности	12 мес.	2 160 000,00	180 000 руб. в месяц
Обслуживание шлагбаума , АСКУЭ				
2.4.2.	Оплата по договору услуг	12 мес.	150 000,00	12 500 руб. в месяц
Обслуживание Газопровода				
2.4.3.	Оплата по договору услуг	12 мес.	240 000,00	20 000 руб. в месяц



<b>Итого: Безопасность и обслуживание ТСО</b>				<b>2 550 000,00</b>	
2.5.	Санитарное содержание (ТБО)				
	Услуги по вывозу ТБО				
2.5.1.	Оплата по договору услуг	12 мес.		<b>2 192 400,00</b>	900 руб. в месяц за 1 квартиру (195 кв+8 уч.)вывести на прямые договора 2 192 400,00
<b>Итого: Суммарные расходы по эксплуатации и содержанию территории Посёлка</b>				<b>15 964 080,00</b>	

### Снижение стоимости

Акцентируем ваше внимание, что в разделе "Содержание общего имущества...." не учтены расходы на покупку 2х компьютеров и организацию 2х рабочих мест (столы, стулья, стеллажи и прочая оргтехника). В целях экономии осуществлена договоренность с ООО "ЮИТ-Сервис", что они передадут в ТСН своё оборудование и оснащение. Тем самым мы экономим на приобретении - оргтехники (2 системных блока, 2 монитора, МФУ) и мебели (2 комплекта - стол, стул, тумба; стеллажи шкафы).

