

**Протокол № 4
общего собрания членов ТСН «Прозоровское-Голицыно»**

п. Кратово, КП Кратово

«25»января 2023 г.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания: очная часть: по адресу: Московская область, Раменский район, дачный пос. Кратово, ДК МИР; бюллетени принимаются по адресу: Московская область, Раменский район, дачный пос. Кратово, ул. Триумфальная, стр. 1, в офисе ООО «ЮИТ-Сервис».

Дата и время проведения собрания: Очное голосование начинается с 10.01.2023 года в 20 часов 00 минут, заочная часть начинается с 11.01.2023 года 13 часов 00 минут. Бюллетени принимаются до 23.01.2023 года до 18 часов 00 минут.

Очная часть собрания состоялась в **20 часов 00 минут**

Дата проведения собрания: 10.01.2023 г.- 23.01.2023г.

Инициаторы проведения собрания:

Лескин Максим Сергеевич, Пчелкина Светлана Вячеславовна

Лица, принявшие участие в собрании: Зам.генерального директора ООО «ЮИТ-Сервис» Исаков Вячеслав Николаевич, Директор МУК КДЦ Кратово Емельянов А.А.

Приглашенные лица:Зам.генерального директора ООО «ЮИТ-Сервис» Исаков Вячеслав Николаевич, Директор МУК КДЦ Кратово Емельянов А.А.

Общее количество членов Товарищества: 154

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 130

Кворум имеется – 84,42%.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании
2. Об избрании секретаря собрания
3. Об избрании счетной комиссии
4. Об избрании Правления Товарищества
5. Об избрании Председателя Правления Товарищества
6. Об утверждении Договора о содержании и ремонте общего имущества с собственником, в том числе не являющимся членом ТСН
7. Об утверждении размера ежемесячных взносов на обслуживание и содержание общего имущества ТСН «Прозоровское-Голицыно» (Приложение № 2 к Бюллетеню)
8. Об утверждении заключения прямых договоров собственников с ООО «Эколайн» (обеспечение и вывоз мусора)
9. Об утверждении уведомления о проведении общих собраний членов ТСН путем размещения уведомления на платформе domuchet.online
10. Об утверждении хранения протоколов собраний членов ТСН Правление Товарищества по адресу: Московская область, Раменский район, дачный пос. Кратово, ул. Триумфальная (КП Кратово),офис.

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня:

1. Об избрании председательствующего на собрании

Слушали Пчелкину Светлану Вячеславовну, который (ая) предложил избрать Пчелкину Светлану Вячеславовну, на пост председательствующего на собрании.

Предложено:

«Избрать председательствующим на собрании Пчелкину Светлану Вячеславовну.

Итоги голосования:

«ЗА» –114(87,69%)	«ПРОТИВ» – 15(11,54%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –1(0,77%)
-------------------	-----------------------	-------------------------

Решили:

Избрать председательствующим на собрании Пчелкину Светлану Вячеславовну.

2. Об избрании секретаря собрания

Слушали Пчелкину Светлану Вячеславовну, который (ая) предложил избрать секретарем собрания

Козина Ивана Викторовича.

Предложено:

«Избрать секретарем собрания **Козина Ивана Викторовича.**

Итоги голосования:

«ЗА» – 114(87,69%)	«ПРОТИВ» – 15(11,54%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1 (0,77%)
--------------------	-----------------------	---------------------------

Решили:

Избрать секретарем собрания **Козина Ивана Викторовича.**

3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании

Слушали Пчелкину Светлану Вячеславовну, который (ая) предложил образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав:

1. **Лескина Максима Сергеевича.**
2. **Лакоценину Ольгу Александровну.**
3. **Козина Ивана Викторовича.**

Предложено:

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав:

1. **Лескина Максима Сергеевича.**
2. **Лакоценину Ольгу Александровну.**
3. **Козина Ивана Викторовича.**

Итоги голосования:

«ЗА» – 114(87,69%)	«ПРОТИВ» – 15(11,54%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1(0,77%)
--------------------	-----------------------	--------------------------

Решили:

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав:

1. **Лескина Максима Сергеевича.**
2. **Лакоценину Ольгу Александровну.**
3. **Козина Ивана Викторовича.**

4. Об избрании Правления Товарищества

Слушали Пчелкину Светлану Вячеславовну, который (ая) предложил в связи с окончанием срока полномочий Правления Товарищества избрать на срок 2 (два) года с **01.02.2023** Правление Товарищества в составе:

1. **Пчелкину Светлану Вячеславовну.**
2. **Кудина Ивана Васильевича.**
3. **Гриценко Александра Сергеевича.**

Предложено:

«В связи с окончанием срока полномочий Правления Товарищества избрать на срок 2 (два) года с **01.02.2023** Правление Товарищества в составе:

1. **Пчелкину Светлану Вячеславовну.**
2. **Кудина Ивана Васильевича.**
3. **Гриценко Александра Сергеевича.**

Итоги голосования:

«ЗА» – 111(85,38%)	«ПРОТИВ» – 18(13,85%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1 (0,77%)
--------------------	-----------------------	---------------------------

Решили:

В связи с окончанием срока полномочий Правления Товарищества избрать на срок 2 (два) года с **01.02.2023** Правление Товарищества в составе:

1. **Пчелкину Светлану Вячеславовну.**
2. **Кудина Ивана Васильевича.**
3. **Гриценко Александра Сергеевича.**

5. Об избрании Председателя Правления Товарищества

Слушали Пчелкину Светлану Вячеславовну, который (ая) предложил в связи с окончанием срока полномочий Председателя Правления Товарищества избрать сроком на 2 (два) года с **01.02.2023** Председателем Правления Товарищества Пчелкину Светлану Вячеславовну.

Предложено:

«В связи с окончанием срока полномочий Председателя Правления Товарищества избрать сроком на 2 (два) года с **01.02.2023** Председателем Правления Товарищества Пчелкину Светлану Вячеславовну.

Итоги голосования:

«ЗА» –110(84,62%)	«ПРОТИВ» – 18(13,85%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –2 (1,54%)
-------------------	-----------------------	--------------------------

Решили:

В связи с окончанием срока полномочий Председателя Правления Товарищества избрать сроком на 2 (два) года с **01.02.2023** Председателем Правления Товарищества Пчелкину Светлану Вячеславовну.

6. Об утверждении Договора о содержании и ремонте общего имущества с собственником, не являющимся членом ТСН

Слушали Пчелкину Светлану Вячеславовну, который (ая) предложил утвердить Договор о содержании и ремонте общего имущества с собственником, не являющимся членом ТСН, согласно Приложению № 1 к Бюллетеню

Предложено:

«Утвердить Договор о содержании и ремонте общего имущества с собственником, не являющимся членом ТСН, согласно Приложению № 1 к Бюллетеню».

Итоги голосования:

«ЗА» –97(74,62%)	«ПРОТИВ» – 21(16,15%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –12 (9,23%)
------------------	-----------------------	---------------------------

Решили:

Утвердить Договор о содержании и ремонте общего имущества с собственником, в том числе не являющимся членом ТСН, согласно Приложению № 1 к Бюллетеню.

7. Об установлении размера ежемесячной платы за уборку внутриквартальных дорог на территории ТСН «Прозоровское-Голицыно», включая механизированную уборку в зимний период.

Слушали Пчелкину Светлану Вячеславовну, который (ая) предложил утвердить размер ежемесячной платы за уборку внутриквартальных дорог на территории ТСН «Прозоровское-Голицыно», включая механизированную уборку в зимний период.

Утвердить размер ежемесячной платы за уборку внутриквартальных дорог на территории ТСН «Прозоровское-Голицыно», включая механизированную уборку в зимний период.

Итоги голосования:

«ЗА» –97(74,62%)	«ПРОТИВ» – 28(21,54%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –5 (3,85%)
------------------	-----------------------	--------------------------

Решили:

Утвердить размер ежемесячной платы за уборку внутриквартальных дорог на территории ТСН «Прозоровское-Голицыно», включая механизированную уборку в зимний период.

8. Об утверждении заключение прямых договоров собственников с ООО «Эколайн» (обеспечение и вывоз мусора)

Слушали Пчелкину Светлану Вячеславовну, который (ая) предложил переход на заключение прямых договоров собственников с ООО «Эколайн» (обеспечение и вывоз мусора)

Предложено:

Заключение прямых договоров собственников с ООО «Эколайн» (обеспечение и вывоз мусора) Итоги голосования:

«ЗА» –110(84,62%)	«ПРОТИВ» – 19(14,62%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –1 (0,77%)
-------------------	-----------------------	--------------------------

Решили:

Утвердить заключение прямых договоров собственников с ООО «Эколайн» (обеспечение и вывоз мусора)

9. Об утверждении уведомления о проведении общих собраний членов ТСН путем размещения уведомления на платформе *domuchet.online*

Слушали Пчелкину Светлану Вячеславовну, который (ая) предложил установить способ уведомления о проведении общих собраний членов ТСН путем размещения уведомления на *domuchet.online*.

Предложено:

«Установить способ уведомления о проведении общих собраний членов ТСН путем размещения уведомления на *domuchet.online*.

Итоги голосования:

«ЗА» –106(81,54%)	«ПРОТИВ» – 17(13,08%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –6 (4,62%)
-------------------	-----------------------	--------------------------

Решили:

«Установить способ уведомления о проведении общих собраний членов ТСН путем размещения уведомления на *domuchet.online*.

10. Об утверждении места хранения протоколов собраний членов ТСН Правление Товарищества по адресу: Московская область, Раменский район, дачный пос. Кратово, ул. Тарутинская стр.1, офис правления.

Слушали Пчелкину Светлану Вячеславовну, который (ая) предложил установить местом хранения протоколов собраний членов ТСН Правление Товарищества по адресу: **Тарутинская стр.1, офис правления.**

Предложено:

«Установить местом хранения протоколов собраний членов ТСН Правление Товарищества по адресу: **Тарутинская стр.1, офис правления.**

Итоги голосования:

«ЗА» –113(86,92%)	«ПРОТИВ» – 16(12,31%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –1 (0,77%)
-------------------	-----------------------	--------------------------

Решили:

Установить местом хранения протоколов собраний членов ТСН Правление Товарищества по адресу: **Тарутинская стр.1, офис правления.**

Приложение к Протоколу:

1. Реестр членов ТСН;
2. Уведомление о проведении общего собрания;
3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение членам ТСН сообщений о проведении общего собрания;
4. Решения членов ТСН;
5. Расчет размера ежемесячных взносов на обслуживание и содержание общего имущества ТСН

Председательствующий _____ (подпись) _____ (дата подписи)

Секретарь _____ (подпись) _____ (дата подписи)

Член счетной комиссии _____ (подпись) _____ (дата подписи)

Приложения (скан-копии)

Ведомость

	За	Против	Воздержался	За %	Против %	Воздержался %
Вопрос 1	114	15				
Вопрос 2	114	15	1	87,69%	11,54%	0,77%
Вопрос 3	114	15	1	87,69%	11,54%	0,77%
Вопрос 4	111	18	1	85,38%	13,85%	0,77%
Вопрос 5	110	18	2	84,62%	13,85%	1,54%
Вопрос 6	97	21	12	74,62%	16,15%	9,23%
Вопрос 7	97	28	5	74,62%	21,54%	3,85%
Вопрос 8	110	19	1	84,62%	14,62%	0,77%
Вопрос 9	106	17	6	81,54%	13,08%	4,62%
Вопрос 10	113	16	1	86,92%	12,31%	0,77%

Всего квартир	154
Количество бюллетеней	130,00
Всего голосов	130,00
% проголосовавших	84,42%

Уверование о проверке ДВ предоставлено.

Регистр членов ТСН и заявления предоставлены. Нарушений не обнаружено.

Регистр и оригиналы бюллетеней предоставлены. Нарушений не обнаружено.

Приложения к бюллетеням предоставлены.

Заявления к бюллетеням:

Предоставлены копии бюллетеней ул. Бородинская д.5 кв.4, ул. Твардейская д.7 кв.10, ул. Твардейская д.2 кв.4. Оригиналы отправлены с помощью СФЭК.

Бюллетень собственников с равными участиями по ул. Твардейская д.4 кв.4, представлен в органе жилищного хозяйства.

Справки (заявления) к бюллетеням по ул. Бородинская д.15 кв.1, ул. Бородинская д.17 кв.1, ул. Твардейская д.18 кв.1, ул. Твардейская д.22а кв.3, к подготовке голосов прилагаются.

Лоскин М.С. 25.01.2023

Козинь У.В. 25.01.2023

Лавровская О.А. 25.01.2023

Протокол

Решили:

Утвердить заключение прямых договоров собственников с ООО «Эколайн» (обеспечение и вывоз мусора)

9. Об утверждении уведомления о проведении общих собраний членов ТСН путем размещения уведомления на платформе *domuchet.online*

Слушали Пчелкину Светлану Вячеславовну, который (ая) предложил установить способ уведомления о проведении общих собраний членов ТСН путем размещения уведомления на *domuchet.online*.

Предложено:

«Установить способ уведомления о проведении общих собраний членов ТСН путем размещения уведомления на *domuchet.online*.

Итоги голосования:

«ЗА» –106(81,54%)	«ПРОТИВ» – 17(13,08%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –6 (4,62%)
-------------------	-----------------------	--------------------------

Решили:

«Установить способ уведомления о проведении общих собраний членов ТСН путем размещения уведомления на *domuchet.online*.

10. Об утверждении места хранения протоколов собраний членов ТСН Правление Товарищества по адресу: Московская область, Раменский район, дачный пос. Кратово, ул. Тарутинская стр.1, офис правления.

Слушали Пчелкину Светлану Вячеславовну, который (ая) предложил установить местом хранения протоколов собраний членов ТСН Правление Товарищества по адресу: **Тарутинская стр.1, офис правления.**

Предложено:

«Установить местом хранения протоколов собраний членов ТСН Правление Товарищества по адресу: **Тарутинская стр.1, офис правления.**

Итоги голосования:

«ЗА» –113(86,92%)	«ПРОТИВ» – 16(12,31%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –1 (0,77%)
-------------------	-----------------------	--------------------------

Решили:

Установить местом хранения протоколов собраний членов ТСН Правление Товарищества по адресу: **Тарутинская стр.1, офис правления.**

Приложение к Протоколу:

1. Реестр членов ТСН;
2. Уведомление о проведении общего собрания;
3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение членам ТСН сообщений о проведении общего собрания;
4. Решения членов ТСН;
5. Расчет размера ежемесячных взносов на обслуживание и содержание общего имущества ТСН

Председательствующий


(подпись)

Росина М.С

25.01.2023

(дата подписи)

Секретарь


(подпись)

Козлов И.В.

25.01.2023

(дата подписи)

Член счетной комиссии


(подпись)

Лаковская В.А.

25.01.2023

(дата подписи)