

**Протокол № 5**  
**общего собрания членов ТСН «Прозоровское-Голицыно» и собственников жилых**  
**домов/помещений, расположенных в КП Кратово**

п. Кратово, КП Кратово

31 января 2024 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания: очная часть 14.01.2024 г. в 17:00 по адресу: Московская область, Раменский район, дачный пос. Кратово, ул. Мира, д. 12а, ДК МИР; бюллетени принимаются по адресу: Московская область, Раменский район, дачный пос. Кратово, ул. Тарутинская, стр. 1, в офисе ТСН «Прозоровское - Голицыно», ежедневно в рабочие дни (понедельник 10:00-14:00, среда 18:00-20:00, пятница 18:00-20:00, суббота 10:00-12.00 и 13:00-15:00)

Дата и время проведения собрания: очная часть собрания состоится с 14.01.2024 года в 17 часов 00 минут, заочная часть начинается с 15.01.2024 года 09 часов 00 минут. Бюллетени принимаются до 27.01.2024 года до 18 часов 00 минут.

Очная часть собрания состоялась в 17 часов 00 минут

**Дата проведения собрания:** 14.01.2024 г.- 27.01.2024г.

**Инициаторы проведения собрания:** Правление ТСН

**Приглашенные лица:** территориальный директор ТУ «Кратово» Емельянов А.А.

**Общее количество квартир:** 195

- **Из них квартир, собственники которых являются членами ТСН:** 157

**Количество квартир, собственники которых приняли участие в голосовании:** 132

- **Из них квартир, собственники которых являются членами ТСН:** 115

**Кворум имеется:** 67,69%

- **Из них квартир, собственники которых являются членами ТСН:** 73,25%

***Повестка дня собрания:***

1. Об избрании председательствующего на собрании
2. Об избрании секретаря собрания
3. Об избрании счетной комиссии
4. О принятии решения закрытия территории ТСН «Прозоровское- Голицыно в текущих границах прилегающей территории домов ул. Бородинская д.1-д.17, и ул. Гвардейская д.2-д.24, детской площадки, теннисного корта, зоны отдыха рядом с КПП, КПП. Приложение №1
5. О принятии решения об использовании выезда из поселка по ул. Гвардейская д.24 исключительно для аварийного (резервного) проезда, для обеспечения проезда при аварийных ситуациях, в том числе для жителей рабочего поселка Ильинский, ИЖС «Хрипанское поле». Приложение №2
6. О дополнительном избрании Правления Товарищества
7. Об избрании Ревизионной комиссии Товарищества
8. Утверждение размера ежемесячных взносов по содержанию и обслуживанию общего имущества ТСН «Прозоровское - Голицыно» на 2024 год в размере 6766 (шесть тысяч семьсот шестьдесят шесть рублей 00 копеек) Приложение №3

9. Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний членов ТСН и собственников жилых домов/помещений/ расположенных в КП Кратово путем размещения уведомления:

- на информационном стенде ул. Бородинская д.5;
- на сайте ТСН: <https://pg.domuchet.online/>;
- в Telegram-канале «Кратово ТСН» (ссылка на канал на сайте ТСН в разделе Контакты).

***Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня:***

**1. Об избрании председательствующего на собрании**

Слушали Гриценко Александра Сергеевича, который предложил избрать Пчелкину Светлану Вячеславовну, на пост председательствующего на собрании.

*Предложено:*

Избрать председательствующим на собрании Пчелкину Светлану Вячеславовну.

Итоги голосования:

«ЗА» –126 (95,45%)	«ПРОТИВ» – 0 (0,00%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –5 (3,79%)
--------------------	----------------------	--------------------------

**Решили:**

Избрать председательствующим на собрании Пчелкину Светлану Вячеславовну.

**2. Об избрании секретаря собрания**

Слушали Пчелкину Светлану Вячеславовну, которая предложила избрать секретарем собрания Гриценко Александра Сергеевича.

*Предложено:*

Избрать секретарем собрания Гриценко Александра Сергеевича.

Итоги голосования:

«ЗА» –127 (96,21%)	«ПРОТИВ» – 1 (0,76%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –3 (2,27%)
--------------------	----------------------	--------------------------

**Решили:**

Избрать секретарем собрания Гриценко Александра Сергеевича.

**3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании**

Слушали Пчелкину Светлану Вячеславовну, которая предложила образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании.

*Предложено:*

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав:

1. Сеницына Е.Н
2. Блинова М.Ю.
3. Серебрякову М.В.

Итоги голосования:

«ЗА» –125 (94,70%)	«ПРОТИВ» – 0 (0,00%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –5 (3,79%)
--------------------	----------------------	--------------------------

**Решили:**

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав:

1. Сеницына Е.Н
2. Блинова М.Ю.
3. Серебрякову М.В.

**4. О принятии решения закрытия территории ТСН «Прозоровское- Голицыно в границах ул. Бородинская, ул. Гвардейская, детская площадка, теннисный корт, зона отдыха, КПП. Приложение №1**

Слушали Пчелкину Светлану Вячеславовну, которая предложила утвердить закрытие территории поселка в границах ул. Бородинская, ул. Гвардейская, детская площадка, теннисный корт, зона отдыха, КПП.

*Предложено:*

Утвердить закрытие территории ТСН «Прозоровское - Голицыно в текущих границах прилегающей территории домов ул. Бородинская д.1-д.17, и ул. Гвардейская д.2-д.24, детской площадки, теннисного корта, зоны отдыха рядом с КПП, КПП. Приложение №1.

Итоги голосования:

«ЗА» –132 (100,00%)	«ПРОТИВ» – 0 (0,00%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)
---------------------	----------------------	---------------------------

**Решили:**

Утвердить закрытие территории ТСН «Прозоровское - Голицыно в текущих границах прилегающей территории домов ул. Бородинская д.1-д.17, и ул. Гвардейская д.2-д.24, детской площадки, теннисного корта, зоны отдыха рядом с КПП, КПП.

**5. О принятии решения об использовании выезда из поселка по ул. Гвардейская д.24 исключительно для аварийного (резервного) проезда, для обеспечения проезда при аврийных ситуациях, в том числе для жителей рабочего поселка Ильинский, ИЖС «Хрипанское поле». Приложение №2**

Слушали Пчелкину Светлану Вячеславовну, которая предложила использовать выезд из поселка по ул. Гвардейская д.24 исключительно для аварийного (резервного) проезда, для обеспечения проезда при аврийных ситуациях, в том числе для жителей рабочего поселка Ильинский, ИЖС «Хрипанское поле».

*Предложено:*

Утвердить решение об использовании выезда из поселка по ул. Гвардейская д.24 исключительно для аварийного (резервного) проезда, для обеспечения проезда при аврийных ситуациях, в том числе для жителей рабочего поселка Ильинский, ИЖС «Хрипанское поле». Приложение №2

Итоги голосования:

«ЗА» –130 (98,48%)	«ПРОТИВ» – 2 (1,52%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)
--------------------	----------------------	---------------------------

**Решили:**

Утвердить решение об использовании выезда из поселка по ул. Гвардейская д.24 исключительно для аварийного (резервного) проезда, для обеспечения проезда при аврийных ситуациях, в том числе для жителей рабочего поселка Ильинский, ИЖС «Хрипанское поле».

**6. О дополнительном избрании Правления Товарищества**

Слушали Пчелкину Светлану Вячеславовну, которая предложила расширить состав правления ТСН согласно заявлений кандидатов.

*Предложено:*

Избрать в состав правления ТСН на срок 2 (два) года с 01.02.2024 г.:

1. Рихард Е.П.
2. Кудрину Н.Н.

Итоги голосования:

Избрать в состав правления ТСН на срок 2 (два) года с 01.02.2024 г.:

1. Рихард Е.П.

«ЗА» –105,67 (91,88%)	«ПРОТИВ» – 4 (3,48%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3 (2,61%)
-----------------------	----------------------	---------------------------

2. Кудрину Н.Н.

«ЗА» –103,83 (90,29%)	«ПРОТИВ» – 2 (1,74%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 6 (5,22%)
-----------------------	----------------------	---------------------------

**Решили:**

Избрать в состав правления ТСН на срок 2 (два) года с 01.02.2024 г.:

1. Рихард Е.П.

2. Кудрину Н.Н.

## **7. Об избрании Ревизионной комиссии Товарищества.**

Слушали Пчелкину Светлану Вячеславовну, которая предложила образовать Ревизионную Комиссию Товарищества и избрать ее состав согласно заявлений кандидатов.

*Предложено:*

В состав Ревизионной комиссии Товарищества избрать на срок 2 (два) года с 01.02.2024г.:

1. Чеканова А.С.

2. Шевченко Л.А.

3. Серовскую В.А.

4. Козина И.В.

Итоги голосования:

В состав Ревизионной комиссии Товарищества избрать на срок 2 (два) года с 01.02.2024г.:

1. Чеканова А.С.

«ЗА» –107,67 (93,62%)	«ПРОТИВ» – 0 (0,00%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 5 (4,35%)
-----------------------	----------------------	---------------------------

2. Шевченко Л.А.

«ЗА» –106,67 (92,75%)	«ПРОТИВ» – 1 (0,87%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 5 (4,35%)
-----------------------	----------------------	---------------------------

3. Серовскую В.А.

«ЗА» –23 (20,00%)	«ПРОТИВ» – 74,67 (64,93%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 13 (11,30%)
-------------------	---------------------------	-----------------------------

4. Козина И.В.

«ЗА» –105,67 (91,88%)	«ПРОТИВ» – 0 (0,00%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 6 (5,22%)
-----------------------	----------------------	---------------------------

**Решили:**

Образовать Ревизионную комиссию Товарищества, утвердить и избрать на срок 2 (два) года с 01.02.2024г. в ее состав:

1. Чеканова А.С.

2. Шевченко Л.А.

3. Козина И.В.

**8. Утверждение размера ежемесячных взносов по содержанию и обслуживанию общего имущества ТСН «Прозоровское - Голицыно» на 2024 год в размере 6766 (шесть тысяч семьсот шестьдесят шесть рублей 00 копеек) Приложение №3**

Слушали Пчелкину Светлану Вячеславовну, которая предложила утвердить тариф по содержанию и обслуживанию поселка КП «Кратово» на 2024 год в размере 6766 (шесть тысяч семьсот шестьдесят шесть рублей 00 копеек)

*Предложено:*

Утвердить размер ежемесячных взносов по содержанию и обслуживанию общего имущества ТСН «Прозоровское - Голицыно» на 2024 год в размере 6766 (шесть тысяч семьсот шестьдесят шесть рублей 00 копеек).

Итоги голосования:

«ЗА» –99 (86,09%)	«ПРОТИВ» – 9 (7,83%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 6 (5,22%)
-------------------	----------------------	---------------------------

**Решили:**

Утвердить размер ежемесячных взносов по содержанию и обслуживанию общего имущества ТСН «Прозоровское - Голицыно» на 2024 год в размере 6766 (шесть тысяч семьсот шестьдесят шесть рублей 00 копеек)

**9. Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний членов ТСН и собственников жилых домов/помещений/ расположенных в КП Кратово путем размещения уведомления:**

- на информационном стенде ул. Бородинская д.5;
- на сайте ТСН: <https://pg.domuchet.online/>;
- в Telegram-канале «Кратово ТСН» (ссылка на канал на сайте ТСН в разделе Контакты).

*Предложено:*

Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний членов ТСН и собственников жилых домов/помещений/ расположенных в КП Кратово путем размещения уведомления:

- на информационном стенде ул. Бородинская д.5;
- на сайте ТСН: <https://pg.domuchet.online/>;
- в Telegram-канале «Кратово ТСН» (ссылка на канал на сайте ТСН в разделе Контакты).

Итоги голосования:

«ЗА» –114 (99,13%)	«ПРОТИВ» – 0 (0,00%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1 (0,87%)
--------------------	----------------------	---------------------------

**Решили:**

Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний членов ТСН и собственников жилых домов/помещений/ расположенных в КП Кратово путем размещения уведомления:

- на информационном стенде ул. Бородинская д.5;
- на сайте ТСН: <https://pg.domuchet.online/>;
- в Telegram-канале «Кратово ТСН» (ссылка на канал на сайте ТСН в разделе Контакты).

**Приложение к Протоколу:**

1. Реестр членов ТСН;
2. Уведомление о проведении общего собрания;
3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение членам ТСН сообщений о проведении общего собрания;
4. Решения членов ТСН;
5. Приложение №1 Схема поселка
6. Приложение №2 Схема резервного проезда
7. Приложение №3 Смета

Председательствующий \_\_\_\_\_  
(подпись / ФИО)

Член счетной комиссии \_\_\_\_\_  
(подпись / ФИО)

Член счетной комиссии \_\_\_\_\_  
(подпись / ФИО)

Член счетной комиссии \_\_\_\_\_  
(подпись / ФИО)

# Приложения (скан-копии)

## Ведомость

Ведомость




	За	Против	Воздержался	За %	Против %	Воздержался %
Вопрос 1	126	0	5	95,45%	0,00%	3,79%
Вопрос 2	127	1	3	96,21%	0,76%	2,27%
Вопрос 3	125	0	5	94,70%	0,00%	3,79%
Вопрос 4	132	0	0	100,00%	0,00%	0,00%
Вопрос 5	130	2	0	98,48%	1,52%	0,00%
Вопрос 6.1	105,67	4	3	91,88%	3,48%	2,61%
Вопрос 6.2	103,83	2	6	90,29%	1,74%	5,22%
Вопрос 7.1	107,67	0	5	93,62%	0,00%	4,35%
Вопрос 7.2	106,67	1	5	92,75%	0,87%	4,35%
Вопрос 7.3	23	74,67	13	20,00%	64,93%	11,30%
Вопрос 7.4	105,67	0	6	91,88%	0,00%	5,22%
Вопрос 8	99	9	6	86,09%	7,83%	5,22%
Вопрос 9	114	0	1	99,13%	0,00%	0,87%

Всего квартир	195
Всего голосов	132
% проголосовавших	67,69%

Всего квартир ТСН	157
Всего голосов ТСН	115
% проголосовавших ТСН	73,25%

Уведомление о проведении ОСС предоставлено.  
Регистр собственников домов предоставлен.  
Регистр и расчеты дольщиков предоставлены.  
Нарушений не обнаружено.  
Приложение к дольщикам предоставлено.  
Замечания к дольщикам:

1. Дольщики, заполненные некорректно, но приняты к голосованию:  
$$\left. \begin{array}{l} \text{в ячейке "За" - слово "да"} \\ \text{в ячейке "против" - символ "-"} \\ \text{в ячейке "воздержался" - символ "-"} \end{array} \right\} \text{принят как "За"}$$
2. Некорректно указан год
3. В дольщиках квартир, находящихся в совместной собственности, голоса по вопросам, имеющие решающее значение в решении собственников, не учитывались
4. В дольщиках, имеющих несколько отметок по одному вопросу, решение по вопросу не учитывалось.

Битнов М.Ю.  31.01.2024г.  
Серебряев М.В.  31.01.2024  
Силин Е.Н.  31.01.2024

# Протокол

## Приложение к Протоколу:

1. Реестр членов ТСН;
2. Уведомление о проведении общего собрания;
3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение членам ТСН сообщений о проведении общего собрания;
4. Решения членов ТСН;
5. Приложение №1 Схема поселка
6. Приложение №2 Схема резервного проезда
7. Приложение №3 Смета

Председательствующий Битов М.В.  
(подпись / ФИО)

Член счетной комиссии \_\_\_\_\_  
(подпись / ФИО)

Член счетной комиссии Серебряков М.В.  
(подпись / ФИО)

Член счетной комиссии Синицын Е.Н.  
(подпись / ФИО)

Битов М.В. С