

Протокол № 6
общего собрания членов ТСН «Прозоровское-Голицыно» и собственников жилых
домов/помещений/, расположенных в КП Кратово

п. Кратово, КП Кратово

31 января 2025г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания: очная часть 12.01.2025 г. в 17.00 по адресу: Московская область, Раменский район, дачный пос.Кратово, ДК МИР; бюллетени принимаются по адресу: Московская область, Раменский район, дачный пос. Кратово, ул. Тарутинская, стр. 1, в офисе ТСН «Прозоровское - Голицыно», ежедневно в рабочие дни (понедельник, среда, пятница с 10 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.)

Дата и время проведения собрания: очная часть собрания состоится с 12.01.2025 года в 09 часов 00 минут, заочная часть начинается с 13.01.2025 года 09 часов 00 минут. Бюллетени принимаются до 27.01.2025 года до 18 часов 00 минут.

Очная часть собрания состоялась в 17 часов 00 минут

Дата проведения собрания: 12.01.2025 г.- 27.01.2025г.

Инициаторы проведения собрания: Правление

Лица, принявшие участие в собрании:

Приглашенные лица: территориальный директор ТУ «Кратово» Емельянов А.А.

Общее количество квартир: 195

- Из них квартир, собственники которых являются членами ТСН: 158

Количество квартир, собственники которых приняли участие в голосовании: 129

- Из них квартир, собственники которых являются членами ТСН: 110

Кворум имеется: 65,90%

- Из них квартир, собственники которых являются членами ТСН: 69,30%

Повестка дня собрания:

1. Избрание председательствующего на собрании.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание счетной комиссии.
4. Утверждение приобретения по Договору купли-продажи от ИП Пыжиков А.С. на баланс ТСН дренажной, ливневой систем поселка с последующим обслуживанием силами ТСН.
5. Утверждение отчета Председателя правления ТСН «Прозоровское-Голицыно» о финансово-хозяйственной деятельности за 2024 год. (отчет доступен на сайте, в офисе ТСН «Прозоровское-Голицыно»)
6. Утверждение отчета Правления ТСН «Прозоровское-Голицыно» о проделанной работе за 2024 год. (отчет доступен на сайте, в офисе ТСН «Прозоровское-Голицыно»)
7. Утверждение Годового плана на 2025 год.
8. Утверждение Сметы доходов и расходов ТСН «Прозоровское-Голицыно»
9. Утверждение размера ежемесячных взносов членов ТСН и обязательных ежемесячных платежей собственников жилых домов/помещений/ расположенных в КП Кратово в том числе на обслуживание и содержание общего имущества ТСН «Прозоровское-Голицыно» на 2025 год в размере 8205 (восемь тысяч двести пять) рублей 00 копеек **Приложение №1.**
10. Утверждение проведения ежегодного общего собрания (отчетного/перевыборного) ежегодно в марте для возможности отчёта по полному зимнему периоду. Проведение следующего отчетного собрания при этом запланировать на март 2026 года.
11. Избрание членов Правления Товарищества.
12. Избрание Председателя Правления Товарищества.

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня:

1. Об избрании председательствующего на собрании

Слушали Гриценко Александра Сергеевича, который (ая) предложил избрать Пчелкину Светлану Вячеславовну, на пост председательствующего на собрании.

Предложено:

Избрать председательствующим на собрании **Пчелкину Светлану Вячеславовну.**

Итоги голосования:

«ЗА» – 99,5 (77,43%)	«ПРОТИВ» – 26 (20,23%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3 (2,33%)
----------------------	------------------------	---------------------------

Решили:

Избрать председательствующим на собрании **Пчелкину Светлану Вячеславовну.**

2. Об избрании секретаря собрания

Слушали Пчелкину Светлану Вячеславовну, который (ая) предложил избрать секретарем собрания **Гриценко Александра Сергеевича**

Предложено:

Избрать секретарем собрания **Гриценко Александра Сергеевича.**

Итоги голосования:

«ЗА» – 96,5 (75,1%)	«ПРОТИВ» - 29 (22,57%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3 (2,33%)
---------------------	------------------------	---------------------------

Решили:

Избрать секретарем собрания **Гриценко Александра Сергеевича.**

3. Об избрании счетной комиссии

Слушали Пчелкину Светлану Вячеславовну, который (ая) предложил образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав:

Предложено:

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав:

1. Климову Марию Сергеевну
2. Зайцеву Марию Валентиновну
3. Ягупову Ольгу Леонидовну

Итоги голосования:

«ЗА» – 94,5 (73,54%)	«ПРОТИВ» – 26,25 (20,43%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 7,75 (6,03%)
----------------------	---------------------------	------------------------------

Решили:

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав:

1. Климову Марию Сергеевну
2. Зайцеву Марию Валентиновну
3. Ягупову Ольгу Леонидовну

4. Об утверждении приобретения по Договору купли-продажи от ИП Пыжиков А.С. на баланс ТСН дренажной, ливневой систем поселка с последующим обслуживанием силами ТСН.

Предложено: Утверждение приобретения по Договору купли-продажи от ИП Пыжиков А.С. на баланс ТСН дренажной, ливневой систем поселка с последующим обслуживанием силами ТСН.»)

Итоги голосования:

«ЗА» – 29 (22,57%)	«ПРОТИВ» – 84,5 (65,76%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 13 (10,12%)
--------------------	--------------------------	-----------------------------

Решили:

Отклонить приобретение по Договору купли-продажи от ИП Пыжиков А.С. на баланс ТСН дренажной, ливневой систем поселка с последующим обслуживанием силами ТСН.

5. Об Утверждении отчёта Председателя правления ТСН «Прозоровское-Голицыно» о финансово-хозяйственной деятельности за 2024 год. (отчет доступен на сайте, в офисе ТСН «Прозоровское-Голицыно»)

Слушали Пчелкину Светлану Вячеславовну, который (ая) предложил (а)

Предложено:

Утвердить отчёт Председателя правления ТСН «Прозоровское-Голицыно» о финансово-хозяйственной деятельности за 2024 год. (отчет доступен на сайте, в офисе ТСН «Прозоровское-Голицыно»)

Итоги голосования:

«ЗА» – 82 (74,89%)	«ПРОТИВ» – 17,5 (15,98%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 9 (8,22%)
--------------------	--------------------------	---------------------------

Решили:

Утвердить отчёт Председателя правления ТСН «Прозоровское-Голицыно» о финансово-хозяйственной деятельности за 2024 год. (отчет доступен на сайте, в офисе ТСН «Прозоровское-Голицыно»)

6. Об Утверждении отчета Правления ТСН «Прозоровское-Голицыно» о проделанной работе за 2024 год. (отчет доступен на сайте, в офисе ТСН «Прозоровское-Голицыно»)

Слушали Пчелкину Светлану Вячеславовну, который (ая) предложил(а)

Предложено:

Утвердить отчет Правления ТСН «Прозоровское-Голицыно» о проделанной работе за 2024 год. (отчет доступен на сайте, в офисе ТСН «Прозоровское-Голицыно»)

Итоги голосования:

«ЗА» – 84 (76,71%)	«ПРОТИВ» – 16,5 (15,07%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 9 (8,22%)
--------------------	--------------------------	---------------------------

Решили:

Утвердить отчёт Правления ТСН «Прозоровское-Голицыно» о проделанной работе за 2024 год. (отчет доступен на сайте, в офисе ТСН «Прозоровское-Голицыно»)

7. Об Утверждении Годового плана на 2025 год

Слушали Пчелкину Светлану Вячеславовну, который (ая) предложил(а).

Предложено:

Утвердить Годовой план на 2025 год

Итоги голосования:

«ЗА» – 70 (63,93%)	«ПРОТИВ» – 32,5 (29,68%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 6 (5,48%)
--------------------	--------------------------	---------------------------

Решили:

Утвердить Годовой план на 2025 год

8. Утверждение Сметы доходов и расходов ТСН «Прозоровское-Голицыно»

Слушали Пчелкину Светлану Вячеславовну, который (ая) предложил (а) Утвердить Сметы доходов и расходов ТСН «Прозоровское-Голицыно»

Предложено:

Утвердить Сметы доходов и расходов ТСН «Прозоровское-Голицыно» (доступно на сайте)

Итоги голосования:

«ЗА» – 69 (63,01%)	«ПРОТИВ» – 35,5 (32,42%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 5 (4,57%)
--------------------	--------------------------	---------------------------

Решили:

Утвердить Сметы доходов и расходов ТСН «Прозоровское-Голицыно»

9. Об Утверждении размера ежемесячных взносов членов ТСН и обязательных ежемесячных платежей собственников жилых домов/помещений/ расположенных в КП Кратово в том числе на обслуживание и содержание общего имущества ТСН «Прозоровское-Голицыно» на 2025 год в размере 8205 (восемь тысяч двести пять) рублей 00 копеек Приложение №1.

Предложено:

Утвердить размер ежемесячных взносов членов ТСН и обязательных ежемесячных платежей собственников жилых домов/помещений/ расположенных в КП Кратово в том числе на обслуживание

и содержание общего имущества ТСН «Прозоровское-Голицыно» на 2025 год в размере 8205 (восемь тысяч двести пять) рублей 00 копеек **Приложение №1.**

Итоги голосования:

«ЗА» – 68 (62,1%)	«ПРОТИВ» – 40,5 (36,99%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1 (0,91%)
-------------------	--------------------------	---------------------------

Решили:

Утвердили размер ежемесячных взносов членов ТСН и обязательных ежемесячных платежей собственников жилых домов/помещений/ расположенных в КП Кратово в том числе на обслуживание и содержание общего имущества ТСН «Прозоровское-Голицыно» на 2025 год в размере 8205 (восемь тысяч двести пять) рублей 00 копеек

10. Утверждение проведения ежегодного общего собрания (отчетного/перевыборного) ежегодно в марте для возможности отчёта по полному зимнему периоду. Проведение следующего отчетного собрания при этом запланировать на март 2026 года.

Слушали Гриценко Александра Сергеевича который (ая) предложил(а) Утвердить проведение ежегодного общего собрания (отчетного/перевыборного) ежегодно в марте для возможности отчёта по полному зимнему периоду. Проведение следующего отчетного собрания при этом запланировать на март 2026 года.

Предложено:

Утвердить проведение ежегодного общего собрания (отчетного/перевыборного) ежегодно в марте для возможности отчёта по полному зимнему периоду. Проведение следующего отчетного собрания при этом запланировать на март 2026 года.

Итоги голосования:

«ЗА» – 90 (82,19%)	«ПРОТИВ» – 15,5 (14,16%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3 (2,74%)
--------------------	--------------------------	---------------------------

Решили:

Утвердили проведение ежегодного общего собрания (отчетного/перевыборного) ежегодно в марте для возможности отчёта по полному зимнему периоду. Проведение следующего отчетного собрания при этом запланировать на март 2026 года.

11. Избрание членов Правления Товарищества

Слушали Пчелкину Светлану Вячеславовну, которая предложила расширить состав правления ТСН согласно заявлений кандидатов.

Предложено:

Избрать в состав правления ТСН на срок 2 (два) года с 01.02.2025 г.:

1. Пчелкину С.В.
2. Гриценко А.С.

Итоги голосования:

Избрать в состав правления ТСН на срок 2 (два) года с 01.02.2025 г.:

1. Пчелкину С.В.

«ЗА» – 88 (80,37%)	«ПРОТИВ» – 18,5 (16,89%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2 (1,83%)
--------------------	--------------------------	---------------------------

2. Гриценко А.С.

«ЗА» – 84 (76,71%)	«ПРОТИВ» – 20,5 (18,72%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 5 (4,57%)
--------------------	--------------------------	---------------------------

Решили:

Избрать в состав правления ТСН на срок 2 (два) года с 01.02.2025 г.:

1. Пчелкину С.В.
2. Гриценко А.С.

12. Избрание Председателя Правления Товарищества.

Слушали Пчелкину Светлану Вячеславовну, который (ая) предложил(а) избрать Председателя Правления Товарищества согласно заявлений кандидатов.

Предложено:

Избрать Председателем Правления Товарищества Пчелкину С.В.

Итоги голосования:

«ЗА» – 87 (79,45%)	«ПРОТИВ» – 18,5 (16,89%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3 (2,74%)
--------------------	--------------------------	---------------------------

Решили:

Избрать Председателем Правления Товарищества Пчелкину С.В..

Приложение к Протоколу:

1. Реестр членов ТСН;
2. Уведомление о проведении общего собрания;
3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение членам ТСН сообщений о проведении общего собрания;
4. Решения членов ТСН;
5. Приложение №1

Председательствующий

_____ (подпись / ФИО)

Члены счетной комиссии

_____ (подпись / ФИО)

Члены счетной комиссии

_____ (подпись / ФИО)

Ведомость

	За	Против	Воздержался	За %	Против %	Воздержался %
Вопрос 1	99,5	26	3	77,43%	20,23%	2,33%
Вопрос 2	96,5	29	3	75,10%	22,57%	2,33%
Вопрос 3	94,5	26,25	7,75	73,54%	20,43%	6,03%
Вопрос 4	29	84,5	13	22,57%	65,76%	10,12%
Вопрос 5	82	17,5	9	74,89%	15,98%	8,22%
Вопрос 6	84	16,5	9	76,71%	15,07%	8,22%
Вопрос 7	70	32,5	6	63,93%	29,68%	5,48%
Вопрос 8	69	35,5	5	63,01%	32,42%	4,57%
Вопрос 9	68	40,5	1	62,10%	36,99%	0,91%
Вопрос 10	90	15,5	3	82,19%	14,16%	2,74%
Вопрос 11.1	88	18,5	2	80,37%	16,89%	1,83%
Вопрос 11.2	84	20,5	5	76,71%	18,72%	4,57%
Вопрос 12.1	87	18,5	3	79,45%	16,89%	2,74%

Всего квартир	195
Всего голосов	128,5
% проголосовавших	65,90%

Всего квартир ТСН	158
Всего голосов ТСН	109,5
% проголосовавших ТСН	69,30%

Уведомление о проведении ОСС представлено.

Реестр собственников домов представлен.

Реестр и оригиналы бюллетеней представлены.

Нарушений не обнаружено

Приложения к бюллетеням представлены

Замечания к бюллетеням:

- 1) Бюллетени собственников квартир по адресам ул. Гвардейская д. 2, кв. 8; д. 2, кв. 9; д. 8, кв. 1; д. 20, кв. 7 приняты к участию в голосовании доставкой СДЭК.
- 2) Бюллетень собственника квартиры по адресу * ул. Гвардейская д. 8, кв. 1 исключён из обработки счётной комиссии в связи с нарушением в заполнении (~~не~~ совпадение подписей в предоставленном оригинале бюллетеня и его же скан-копии).
- 3) При подсчёте результатов голосования были исключены бюллетени собственника квартир по адресу ул. Гвардейская д. 22а, кв. 4 и д. 24а, кв. 4 в связи с отсутствием доверенности от собственника.
- 4) Также были исключены ~~два~~ решения по вопросу 4 собственников квартиры по адресу ул. Гвардейская д. 20, кв. 6 в связи с отсутствием у владельцев в форме совместной собственности единого мнения по данному вопросу.
- 5) Также был аннулирован бюллетень собственника квартиры по адресу ул. Гвардейская д. 10, кв. 3 в связи с отсутствием доверенности.
- 6) В бюллетене, имеющем несколько отметок по вопросу 4, решение по данному вопросу собственника квартиры по адресу ул. Бородинская д. 5, кв. 4 не учтено.




Климова М.С.  - 31.01.2025г.

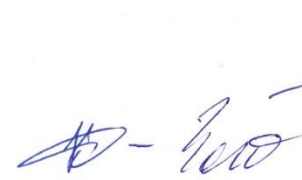

Зейтсберг И.В.  31.01.2025г.

Ягучова В.И.  - 31.01.2025г.

Приложение к Протоколу:

1. Реестр членов ТСН;
2. Уведомление о проведении общего собрания;
3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение членам ТСН сообщений о проведении общего собрания;
4. Решения членов ТСН;
5. Приложение №1

Председательствующий	 - Кишова М.С. (подпись / ФИО)
Члены счетной комиссии	 М.В. Зайцева (подпись / ФИО)
Члены счетной комиссии	 Юзова О.Н. (подпись / ФИО)

 -  6