

Протокол № 7
общего собрания членов ТСН «Прозоровское-Голицыно» и собственников жилых домов/помещений, расположенных в КП Кратово

п. Кратово, КП Кратово

12 октября 2025г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания:

очная часть состоялась по адресу: Московская область, Раменский район, дп Кратово, сквер возле ул. Бородинская, д.5;

бюллетени принимаются по адресу: Московская область, Раменский район, дп Кратово, ул. Тарутинская, стр. 1, в офисе ТСН «Прозоровское - Голицыно».

Дата и время проведения собрания:

Очная часть собрания состоялась 28.09.2025 в 10:00.

Заочная часть с 28.09.2025 11:00 до 07.10.2025 19:00. Бюллетени принимались:

28.09.2025 11:00 – 13:00

30.09.2025 12:00 – 14:00

03.10.2025 12:00 – 14:00

04.10.2025 17:00 – 18:00

05.10.2025 17:00 – 18:00

07.10.2025 15:00 – 19:00

Очная часть собрания состоялась 28.09.2025 в 10 часов 00 минут.

Дата проведения собрания: 28.09.2025 г.- 07.10.2025г.

Инициаторы проведения собрания: Правление ТСН

Общее количество Собственников: 195

- Из них Общее количество членов Товарищества: 154

Количество голосов, принявших участие в голосовании: 140,75

Кворум имеется – 72,18%

Повестка дня собрания:

1. Избрание председательствующего на собрании.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Избрание секретаря собрания.
4. Утверждение подачи иска в Раменский городской суд к Администрации г. о. Раменское о:
 - разделе земельного участка с кадастровым номером 50:23:0000000:163894 и уточнении его границ;
 - признании права общей долевой собственности собственников жилых помещений /домов/ земельных участков, расположенных на территории коттеджного поселка «Прозоровское - Голицыно», на земельные участки с кадастровыми номерами 50:23:0000000:163893. 50:23:0000000:163894.
5. Утверждение предоставления полномочий ТСН «Прозоровское-Голицыно» в лице председателя ТСН по осуществлению мероприятий по подготовке, подаче иска и представлению интересов собственников в судебных органах с правами, предоставленными истцу в соответствии нормами процессуального права, в том числе, с правом на подписание искового заявления, предъявление искового заявления в суд, заявления об обеспечении иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим

обстоятельствам, на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебных актов, с правом подачи любых других документов, жалоб в порядке надзора, заявлений, отводов и ходатайств с правом привлечения специалистов в области права и предоставления им вышеуказанных полномочий по доверенности ТСН. Утверждение отчета Правления ТСН «Прозоровское-Голицыно» о проделанной работе за 2024 год. (отчет доступен на сайте, в офисе ТСН «Прозоровское-Голицыно»)

6. Утверждение использование неизрасходованных средств 2024 года, и применить для подачи иска в суд п.4 под отдельный отчет. Утверждение Сметы доходов и расходов ТСН «Прозоровское-Голицыно»
7. Утвердить установку видеонаблюдения (оценка стоимости установки 1 800 000Р - 2 500 000Р).
8. Утверждение ремонт ограждения (оценка стоимости ремонта 800 000Р - 1 000 000Р).
9. Утверждение резервного фонда для нужд поселка.

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня:

1. Об избрании председательствующего на собрании.

Слушали Гриценко А.С., который (ая) предложил избрать Пчелкину Светлану Вячеславовну, на пост председательствующего на собрании.

Предложено:

«Избрать председательствующим на собрании **Пчелкину Светлану Вячеславовну.**

Итоги голосования:

«ЗА» – 139,75 (99,29%)	«ПРОТИВ» – 0 (0%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1 (0,71%)
------------------------	-------------------	---------------------------

Решили:

Избрать председательствующим на собрании **Пчелкину Светлану Вячеславовну.**

2. Об избрании секретаря собрания.

Слушали Пчелкину С. В., который (ая) предложил избрать секретарем собрания Гриценко Александра Сергеевича

Предложено:

Избрать секретарем собрания **Гриценко Александра Сергеевича.**

Итоги голосования:

«ЗА» – 135,25 (96,09%)	«ПРОТИВ» - 2,5 (1,78%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3 (2,13%)
------------------------	------------------------	---------------------------

Решили:

Избрать секретарем собрания **Гриценко Александра Сергеевича.**

3. Об избрании счетной комиссии.

Слушали Пчелкину С.В., который (ая) предложил образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав:

Предложено:

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав:

1. **Зайцеву М.В.**
2. **Бурдыло Ю.В.**
3. **Блашина Е.И.**

Итоги голосования:

«ЗА» – 139,75 (99,29%)	«ПРОТИВ» – 0 (0%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1 (0,71%)
------------------------	-------------------	---------------------------

Решили:

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав:

1. **Зайцеву М.В.**
2. **Бурдыло Ю.В.**
3. **Блашина Е.И.**

4. Об утверждении подачи иска в Раменский городской суд к Администрации г. о. Раменское

- разделе земельного участка с кадастровым номером 50:23:0000000:163894 и уточнении его границ;
- признании права общей долевой собственности собственников жилых помещений /домов/ земельных участков, расположенных на территории коттеджного поселка «Прозоровское - Голицыно», на земельные участки с кадастровыми номерами 50:23:0000000:163893. 50:23:0000000:163894.

Слушали Пчелкину С.В., который (ая) предложил (а)

Предложено: Утвердить подачу иска в Раменский городской суд к Администрации г. о. Раменское.

Итоги голосования:

«ЗА» – 138,75 (98,58%)	«ПРОТИВ» – 1 (0,71%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1 (0,71%)
------------------------	----------------------	---------------------------

Решили:

Утвердить подачу иска в Раменский городской суд к Администрации г. о.Раменское.

5. Утверждение предоставления полномочий ТСН «Прозоровское-Голицыно» в лице председателя ТСН по осуществлению мероприятий по подготовке, подаче иска и представлению интересов собственников в судебных органах.

Слушали Пчелкину С.В., который (ая) предложил (а)

Предложено:

Утвердить предоставление полномочий ТСН «Прозоровское-Голицыно» в лице председателя ТСН по осуществлению мероприятий по подготовке, подаче иска и представлению интересов собственников в судебных органах.

Итоги голосования:

«ЗА» – 137,75 (97,87%)	«ПРОТИВ» – 1 (0,71%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1 (0,71%)
------------------------	----------------------	---------------------------

Решили:

Утвердить предоставление полномочий ТСН «Прозоровское-Голицыно» в лице председателя ТСН по осуществлению мероприятий по подготовке, подаче иска и представлению интересов собственников в судебных органах.

6. Об утверждении использование неизрасходованных средств 2024 года, и применить для подачи иска в суд п.4 под отдельный отчет.

Слушали Пчелкину Светлану Вячеславовну, который (ая) предложил(а)

Предложено:

Утвердить использование неизрасходованных средств 2024 года, и применить для подачи иска в суд п.4 под отдельный отчет.

Итоги голосования:

«ЗА» – 136,75 (97,16%)	«ПРОТИВ» – 2 (1,42%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1 (0,71%)
------------------------	----------------------	---------------------------

Решили:

Утвердить использование неизрасходованных средств 2024 года, и применить для подачи иска в суд п.4 под отдельный отчет.

7. Об утверждении установки видеонаблюдения (оценка стоимости установки 1 800 000Р - 2 500 000Р).

Слушали Пчелкину Светлану Вячеславовну, который (ая) предложил(а).

Предложено:

Утверждение установки видеонаблюдения (оценка стоимости установки 1 800 000Р - 2 500 000Р).

Итоги голосования:

«ЗА» – 71,75 (50,98%)	«ПРОТИВ» – 26 (18,47%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 21 (14,92%)
-----------------------	------------------------	-----------------------------

Решили:

Решение не принято в связи с тем, что большинство голосов собрано за вопрос №9 повестки собрания.

8. Об утверждении ремонта ограждения (оценка стоимости ремонта 800 000Р - 1 000 000Р).

Слушали Пчелкину Светлану Вячеславовну, который (ая) предложил (а)

Предложено:

Утвердить ремонт ограждения (оценка стоимости ремонта 800 000Р - 1 000 000Р).

Итоги голосования:

«ЗА» – 69,75 (49,56%)	«ПРОТИВ» – 23 (16,34%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 19 (13,5%)
-----------------------	------------------------	----------------------------

Решили:

Решение не принято.

9. Об утверждении резервного фонда для нужд поселка.

Слушали Пчелкину Светлану Вячеславовну, который (ая) предложил (а)

Предложено:

Утвердить резервный фонд для нужд поселка.

Итоги голосования:

«ЗА» – 117,75 (83,66%)	«ПРОТИВ» – 7 (4,97%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 7 (4,97%)
------------------------	----------------------	---------------------------

Решили:

Утвердить резервный фонд для нужд поселка.


Приложение к Протоколу:


1. Реестр собственников
2. Уведомление о проведении общего собрания;
3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение членам ТСН сообщений о проведении общего собрания;
4. Решения членов ТСН.


Председательствующий	_____	_____	_____
	(подпись)	(ФИО)	(дата)
Секретарь	_____	_____	_____
	(подпись)	(ФИО)	(дата)
Члены счетной комиссии	_____	_____	_____
	(подпись)	(ФИО)	(дата)
	_____	_____	_____
	(подпись)	(ФИО)	(дата)
	_____	_____	_____
	(подпись)	(ФИО)	(дата)

	За	Против	Воздержался	За %	Против %	Воздержался %		
Вопрос 1	139,75	0	1	99,29%	0,00%	0,71%	100,00%	Всего квартир
Вопрос 2	135,25	2,5	3	96,09%	1,78%	2,13%	100,00%	Количество бюллетеней
Вопрос 3	139,75	0	1	99,29%	0,00%	0,71%	100,00%	Всего голосов
Вопрос 4	138,75	1	1	98,58%	0,71%	0,71%	100,00%	% проголосовавших
Вопрос 5	137,75	1	1	97,87%	0,71%	0,71%	99,29%	
Вопрос 6	136,75	2	1	97,16%	1,42%	0,71%	99,29%	
Вопрос 7	71,75	26	21	50,98%	18,47%	14,92%	84,37%	
Вопрос 8	69,75	23	19	49,56%	16,34%	13,50%	79,40%	
Вопрос 9	117,75	7	7	83,66%	4,97%	4,97%	93,61%	

- Регистр собственников жилых помещений предоставлен
нарушенной по бюллетеням не выявлено
комиссией были сделаны замечания в связи с оформлен
1.1. Вардгейская 10-1 бюллетень принят (в одном
бюллетеней не указана дата)
- 1.2. Вардгейская 18-2 бюллетень принят (при голосовании
собственностью проголосовал 1 собственник 0,75%)
- 1.3. Вардгейская 22-2 бюллетень принят (при совместной
собственности, по п.9 разное)
- 1.4. Богородицкая 13-5 бюллетень принят (по п.7 голос
не записаны)

12.10.2025 г
Буфорова Юлия Витальевна


12.10.2025 г.
Баашиев Евгений Сергеевич


12.10.2025 г
Зейтсбе Мария Валентиновна


Утверждение установки видеонаблюдения (оценка стоимости установки 1 800 000Р - 500 000Р).

Итоги голосования:

«ЗА» – 71,75 (50,98%)	«ПРОТИВ» – 26 (18,47%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 21 (14,92%)
-----------------------	------------------------	-----------------------------

Решили:

Решение не принято в связи с тем, что большинство голосов собрано за вопрос №9 повестки собрания.

8. Об утверждении ремонта ограждения (оценка стоимости ремонта 800 000Р - 1 000 000Р).

Слушали Пчелкину Светлану Вячеславовну, который (ая) предложил (а)

Предложено:

Утвердить ремонт ограждения (оценка стоимости ремонта 800 000Р - 1 000 000Р).

Итоги голосования:

«ЗА» – 69,75 (49,56%)	«ПРОТИВ» – 23 (16,34%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 19 (13,5%)
-----------------------	------------------------	----------------------------

Решили:

Решение не принято.

9. Об утверждении резервного фонда для нужд поселка.

Слушали Пчелкину Светлану Вячеславовну, который (ая) предложил (а)

Предложено:

Утвердить резервный фонд для нужд поселка.

Итоги голосования:

«ЗА» – 117,75 (83,66%)	«ПРОТИВ» – 7 (4,97%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 7 (4,97%)
------------------------	----------------------	---------------------------

Решили:

Утвердить резервный фонд для нужд поселка.

Приложение к Протоколу:

1. Реестр собственников
2. Уведомление о проведении общего собрания;
3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение членам ТСН сообщений о проведении общего собрания;
4. Решения членов ТСН.

Председательствующий	 (подпись)	Третьякова С.В. (ФИО)	12.10.25г. (дата)
Секретарь	 (подпись)	Брицанко А.С. (ФИО)	12.10.25 (дата)
Члены счетной комиссии	 (подпись)	Буфало Ю.В. (ФИО)	12.10.25г. (дата)
	 (подпись)	Блашкин Е.М. (ФИО)	12.10.25г. (дата)
	 (подпись)	Зейтсбе М.В. (ФИО)	12.10.25г. (дата)