

Протокол № 8
общего собрания членов ТСН «Прозоровское-Голицыно» и собственников жилых
домов/помещений, расположенных в КП Кратово

п. Кратово, КП Кратово

25 декабря 2025г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания: очная часть состоится по адресу: Московская область, Раменский район, д. п. Кратово, ул. Тарутинская, стр. 1, в офисе ТСН «Прозоровское - Голицыно»; бюллетени принимаются по адресу: Московская область, Раменский район, д. п. Кратово, ул. Тарутинская, стр. 1, в офисе ТСН «Прозоровское - Голицыно».

Дата и время проведения собрания:

Инициаторы проведения собрания: Правление ТСН

Дата проведения собрания: **10.12.2025 - 20.12.2025**

Очная часть собрания состоялась **10.12.2025 в 10:00.**

Заочная часть собрания состоялась **с 10.12.2025 11:00 до 20.12.2025 18:00.**

Общее количество Собственников: **195**

- Из них Общее количество членов Товарищества: **156**

Количество голосов, принявших участие в голосовании: **135**

Кворум имеется – **69,23%**

Повестка дня собрания:

1. Избрание председательствующего на собрании.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание счетной комиссии.
4. Утверждение:
 - подачи иска в Раменский городской суд к Администрации г. о. Раменское о признании права общей долевой собственности собственников жилых помещений /домов, расположенных на территории коттеджного поселка «Прозоровское - Голицыно», на земельный участок с кадастровым номером **50:23:0020123:572;**
 - предоставления полномочия ТСН «Прозоровское-Голицыно» в лице председателя ТСН по осуществлению мероприятий по подготовке, подаче иска и представлению интересов собственников в судебных органах с правами, предоставленными истцу в соответствии нормами процессуального права, в том числе, с правом на подписание искового заявления, предъявление искового заявления в суд, заявления об обеспечении иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебных актов, с правом подачи любых других документов, жалоб в порядке надзора, заявлений, отводов и ходатайств с правом привлечения специалистов в области права и предоставления им вышеуказанных полномочий по доверенности ТСН.

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня:

1. Об избрании председательствующего на собрании.

Слушали Гриценко А.С., который (ая) предложил избрать Пчелкину Светлану Вячеславовну, на пост председательствующего на собрании.

Предложено:

«Избрать председательствующим на собрании **Пчелкину Светлану Вячеславовну.**

Итоги голосования:

«ЗА» – 133,67 (99,01%)	«ПРОТИВ» – 1 (0,74%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)
------------------------	----------------------	---------------------------

Решили:

Избрать председательствующим на собрании **Пчелкину Светлану Вячеславовну.**

2. Об избрании секретаря собрания.

Слушали Пчелкину С. В., который (ая) предложил избрать секретарем собрания Гриценко Александра Сергеевича

Предложено:

Избрать секретарем собрания **Гриценко Александра Сергеевича.**

Итоги голосования:

«ЗА» – 133,67 (99,01%)	«ПРОТИВ» – 1 (0,74%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)
------------------------	----------------------	---------------------------

Решили:

Избрать секретарем собрания **Гриценко Александра Сергеевича.**

3. Об избрании счетной комиссии.

Слушали Пчелкину С.В., который (ая) предложил образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав:

Предложено:

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав:

1. **Зайцеву М.В.**

2. **Бурдыло Ю.В.**

3. **Блашина Е.И.**

Итоги голосования:

«ЗА» – 133 (98,52%)	«ПРОТИВ» – 1 (0,74%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1 (0,74%)
---------------------	----------------------	---------------------------

Решили:

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав:

1. **Зайцеву М.В.**

2. **Бурдыло Ю.В.**

3. **Блашина Е.И.**

4. Об утверждении подачи иска в Раменский городской суд к Администрации г. о. Раменское.

- признании права общей долевой собственности собственников жилых помещений /домов/, расположенных на территории коттеджного поселка «Прозоровское - Голицыно», на земельный участок с кадастровым номером **50:23:0020123:572;**

- предоставления полномочий ТСН «Прозоровское-Голицыно» в лице председателя ТСН по осуществлению мероприятий по подготовке, подаче иска и представлению интересов собственников в судебных органах.

Слушали Пчелкину С.В., который (ая) предложил (а)

Предложено: Утвердить подачу иска в Раменский городской суд к Администрации г. о. Раменское.

Итоги голосования:

«ЗА» – 134 (99,26%)	«ПРОТИВ» – 1 (0,74%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)
---------------------	----------------------	---------------------------

Решили:

Утвердить:

- подачу иска в Раменский городской суд к Администрации г. о.Раменское о признании права общей долевой собственности собственников жилых помещений /домов, расположенных на территории коттеджного поселка «Прозоровское - Голицыно», на земельный участок с кадастровым номером **50:23:0020123:572;**
- предоставления полномочий ТСН «Прозоровское-Голицыно» в лице председателя ТСН по осуществлению мероприятий по подготовке, подаче иска и представлению интересов собственников в судебных органах.

Приложение к Протоколу:

1. Реестр собственников
2. Уведомление о проведении общего собрания;
3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение членам ТСН сообщений о проведении общего собрания;
4. Решения членов ТСН.

Председательствующий	_____ (подпись)	_____ (ФИО)	_____ (дата)
Секретарь	_____ (подпись)	_____ (ФИО)	_____ (дата)
Члены счетной комиссии	_____ (подпись)	_____ (ФИО)	_____ (дата)
	_____ (подпись)	_____ (ФИО)	_____ (дата)
	_____ (подпись)	_____ (ФИО)	_____ (дата)

	За	Против	Воздержался	За %	Против %	Воздержался %			
Вопрос 1	133,6666667	1	0	99,01%	0,74%	0,00%	99,75%	Всего квартир	195
Вопрос 2	133,6666667	1	0	99,01%	0,74%	0,00%	99,75%	Количество бюллетеней	163,00
Вопрос 3	133	1	1	98,52%	0,74%	0,74%	100,00%	Всего голосов	135,00
Вопрос 4	134	1	0	99,26%	0,74%	0,00%	100,00%	% проголосовавших	69,23%

Реестр собственников домов предоставлен
 Реестр и оригинал бюллетеней предоставили
 Приложение к бюллетеню предоставили
 Заявления о нарушении предоставили
 Уведомления предоставили
 Нарушения не обнаружены
 Заявления к бюллетеням:

- Фородина 3-7 по вопросам 1, 2, 3 - не засебала
- Гвардейская 14-10 на первом счете бюллетеней отвечает подпись

БФ - Буфало Ю.В. 25.11.25г

БМ - Блишин Е.М. 25.11.25г

Вей - Кейчева И.В. 25.11.25г.

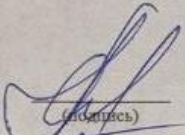
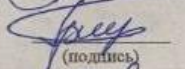
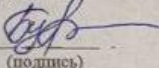
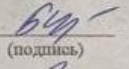

Решили:

Утвердить:

- подачу иска в Раменский городской суд к Администрации г. о.Раменское о признании права общей долевой собственности собственников жилых помещений /домов, расположенных на территории коттеджного поселка «Прозоровское - Голицыно», на земельный участок с кадастровым номером 50:23:0020123:572;
- предоставления полномочий ТСН «Прозоровское-Голицыно» в лице председателя ТСН по осуществлению мероприятий по подготовке, подаче иска и представлению интересов собственников в судебных органах.

Приложение к Протоколу:

1. Реестр собственников
2. Уведомление о проведении общего собрания;
3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение членам ТСН сообщений о проведении общего собрания;
4. Решения членов ТСН.

Председательствующий	 (подпись)	<u>Земляникова Р.Ф.</u> (ФИО)	<u>25.12.2025</u> (дата)
Секретарь	 (подпись)	<u>Трущенко А.С.</u> (ФИО)	<u>25.12.2025</u> (дата)
Члены счетной комиссии	 (подпись)	<u>Буфалов Ю.В.</u> (ФИО)	<u>25.12.2025</u> (дата)
	 (подпись)	<u>Блашин Е.М.</u> (ФИО)	<u>25.12.2025</u> (дата)
	 (подпись)	<u>Земцова М.В.</u> (ФИО)	<u>25.12.2025</u> (дата)