

**Протокол № 9**  
**общего собрания членов ТСН «Прозоровское-Голицыно» и собственников жилых до-  
мов/помещений, расположенных в КП Кратово**

31 марта 2026 г.

п. Кратово, КП Кратово

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование

**Инициаторы проведения собрания:** Правление ТСН

**Дата проведения собрания:** 15.03.2026 г.

**Место проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 15.03.2026 г. в 17:00 часов по адресу: Московская область, Раменский район, дачный пос. Кратово, ул. Мира, д. 12а, ДК МИР.

**Бюллетени принимались по адресу:** Московская область, Раменский район, дачный пос. Кратово, ул. Тарутинская, стр. 1, в офисе ТСН «Прозоровское - Голицыно», ежедневно, кроме четверга, по следующему графику:

15.03.26 (Вск)	16.03.26 (Пн.) 17.03.26 (Вт) 18.03.26 (Ср) 20.03.26 (Пт)	21.03.26 (Сб) 22.03.26 (Вск.)	23.03.26 (Пн) 24.03.26 (Вт) 25.03.26 (Ср) 27.03.26 (Пт)	28.03.26 (Сб)	29.03.26 (Вск)
17:00-19:00	11:00-14:00	11:00-13:00	11:00-14:00	11:00-13:00	17:00-18:00

**Общее количество квартир:** 195

- Из них квартир, собственники которых являются членами ТСН: 156,5

**Количество квартир, собственники которых приняли участие в голосовании:** 114

- Из них квартир, собственники которых являются членами ТСН: 109

**Кворум имеется:** 58,46%

- Из них квартир, собственники которых являются членами ТСН: 69,65%

***Повестка дня собрания:***

1. Об избрании председательствующего на собрании
2. Об избрании секретаря собрания
3. Об избрании счетной комиссии
4. Об утверждении состава Правления Товарищества
5. Об утверждении состава Ревизионной Комиссии Товарищества
6. Об утверждении отчёта Председателя Правления ТСН «Прозоровское -Голицыно» о финансово-хозяйственной деятельности за **2025** год (*отчёт доступен на сайте, в офисе ТСН «Прозоровское-Голицыно»*).
7. Об утверждении отчёта Правления ТСН «Прозоровское-Голицыно» о проделанной работе за **2025** год (*отчёт доступен на сайте, в офисе ТСН «Прозоровское -Голицыно»*).
8. Об утверждении годового плана работы Правления ТСН «Прозоровское -Голицыно» на **2026** год.

9. Об утверждении Сметы доходов и расходов ТСН «Прозоровское-Голицыно» на 2026 год и ежемесячный взнос членов ТСН и обязательный ежемесячный платеж собственников жилых домов/помещений, расположенных в КП Кратово, в том числе на обслуживание и содержание общего имущества ТСН «Прозоровское-Голицыно», в размере **8 205 (восемь тысяч двести пять) рублей 00 копеек.**

*Утвердить распределение:*

- всех неиспользованных средств за прошедший отчетный период (2025 год) в размере **1 161 953 (один миллион сто шестьдесят одна тысяча девятьсот пятьдесят три) рубля 60 копеек;**
- части резервного фонда в размере **1 214 621 (один миллион двести сорок четыре тысячи шестьсот двадцать один) рубль 47 копеек,** общая сумма которых составляет **2 376 575 рублей 07 копеек (два миллиона триста семьдесят шесть тысяч пятьсот семьдесят пять рублей 07 копеек),** на запланированные статьи по текущей Смете доходов и расходов на 2026 год для сохранения размера ежемесячного платежа в размере **8 205 (восемь тысяч двести пять) рублей 00 копеек.**

### ***Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня:***

#### **1. Об избрании председательствующего на собрании**

Слушали Гриценко Александра Сергеевича, который предложил избрать Пчелкину Светлану Вячеславовну на пост председательствующего на собрании.

*Предложено:*

Избрать председательствующим на собрании Пчелкину Светлану Вячеславовну.

*Итоги голосования:*

«ЗА» –114 (100%)	«ПРОТИВ» –0 (0%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –0 (0%)
------------------	------------------	-----------------------

**Решили:**

Избрать председательствующим на собрании Пчелкину Светлану Вячеславовну.

#### **2. Об избрании секретаря собрания**

Слушали Пчелкину Светлану Вячеславовну, которая предложил избрать секретарем собрания Гриценко Александра Сергеевича.

*Предложено:*

Избрать секретарем собрания Гриценко Александра Сергеевича.

*Итоги голосования:*

«ЗА» –114 (100%)	«ПРОТИВ» –0 (0%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –0 (0%)
------------------	------------------	-----------------------

**Решили:**

Избрать секретарем собрания Гриценко Александра Сергеевича.

#### **3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании**

Слушали Пчелкину Светлану Вячеславовну, которая предложил образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании.

*Предложено:*

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав:

1. Зайцеву М.В.
2. Бурдыло Ю.В

3. Ягупову О.Л.

*Итоги голосования:*

«ЗА» –114 (100%)	«ПРОТИВ» –0 (0%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –0 (0%)
------------------	------------------	-----------------------

**Решили:**

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав:

1. Зайцеву М.В.
2. Бурдыло Ю.В.
3. Ягупову О.Л.

#### **4. Об утверждении состава Правления ТСН «Прозоровское – Голицыно»**

Слушали Пчелкину Светлану Вячеславовну, которая предложила утвердить состав Правления Товарищества согласно заявлений кандидатов.

*Предложено:*

Избрать в состав правления ТСН на срок 2 (два) года с 01.04.2026 г.

1. Блашина Е.И.

*Итоги голосования:*

Избрать в состав правления ТСН на срок 2 (два) года с 01.04.2026 г.:

1. Блашина Е.И.

«ЗА» –108(99,08%)	«ПРОТИВ» –0 (0%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –1 (0,92%)
-------------------	------------------	--------------------------

**Решили:**

Избрать в состав правления ТСН на срок 2 (два) года с 01.04.2026 г.:

1. Блашина Е.И.

#### **5. Об утверждении Ревизионной Комиссии ТСН «Прозоровское – Голицыно»**

Слушали Пчелкину Светлану Вячеславовну, которая предложила образовать Ревизионную Комиссию Товарищества и утвердить ее состав согласно заявлений кандидатов.

*Предложено:*

В состав Ревизионной комиссии Товарищества избрать на срок 2 (два) года с 01.04.2026г:

1. Погодина А.В.
2. Шевченко Л.А.
3. Чеканова А.С.

*Итоги голосования:*

В состав Ревизионной комиссии Товарищества избрать на срок 2 (два) года с 01.04.2026г:

1. Погодина А.В.
2. Шевченко Л.А.
3. Чеканова А.С.

«ЗА» –109 (100%)	«ПРОТИВ» –0 (0%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –0 (0%)
------------------	------------------	-----------------------

**Решили:**

Образовать Ревизионную комиссию Товарищества, утвердить в её состав и избрать на срок 2 (два) года с 01.04.2026г.:

1. Погодина А.В.
2. Шевченко Л.А.
3. Чеканова А.С.

**6. Об утверждении отчёта Правления ТСН «Прозоровское -Голицыно» о финансово-хозяйственной деятельности за 2025 год (отчет доступен на сайте и в офисе ТСН «Прозоровское -Голицыно»)**

Слушали Пчелкину Светлану Вячеславовну, которая зачитала отчёт о финансово-хозяйственной деятельности ТСН за 2025 год и предложила:

*Предложено:*

Утвердить отчёт Правления ТСН «Прозоровское -Голицыно» о финансово-хозяйственной деятельности за 2025 год (отчет доступен на сайте и в офисе ТСН «Прозоровское -Голицыно»).

*Итоги голосования:*

«ЗА» –109 (100%)	«ПРОТИВ» –0 (0%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –0 (0%)
------------------	------------------	-----------------------

**Решили:**

Утвердить отчёт Правления ТСН «Прозоровское -Голицыно» о финансово-хозяйственной деятельности за 2025 год (отчет доступен на сайте и в офисе ТСН «Прозоровское -Голицыно»).

**7. Об утверждении отчёта Правления ТСН «Прозоровское -Голицыно» о проделанной работе за 2025 год (отчёт доступен на сайте, в офисе ТСН «Прозоровское -Голицыно»)**

Слушали Пчелкину Светлану Вячеславовну, которая зачитала отчёт Правления ТСН о проделанной работе за 2025 год и предложила:

*Предложено:*

Утвердить отчёт Правления ТСН «Прозоровское -Голицыно» о проделанной работе за 2025 год (отчет доступен на сайте и в офисе ТСН «Прозоровское -Голицыно»).

*Итоги голосования:*

«ЗА» –109 (100%)	«ПРОТИВ» –0 (0%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –0 (0%)
------------------	------------------	-----------------------

**Решили:**

Утвердить отчёт Правления ТСН «Прозоровское -Голицыно» о проделанной работе за 2025 год (отчет доступен на сайте и в офисе ТСН «Прозоровское -Голицыно»).

**8. Об утверждении годового плана работы Правления ТСН «Прозоровское -Голицыно» на 2026 год**

Слушали Пчелкину Светлану Вячеславовну, которая зачитала годовой план работы Правления ТСН на 2026 год и предложила:

*Предложено:*

Утвердить годовой план работы Правления ТСН «Прозоровское - Голицыно» на 2026 год (отчет доступен на сайте и в офисе ТСН «Прозоровское -Голицыно»).

*Итоги голосования:*

«ЗА» –109 (100%)	«ПРОТИВ» –0 (0%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –0 (0%)
------------------	------------------	-----------------------

**Решили:**

Утвердить годовой план работы Правления ТСН «Прозоровское - Голицыно» на 2026 год (отчет доступен на сайте и в офисе ТСН «Прозоровское -Голицыно»).

**9. Об утверждении Сметы доходов и расходов ТСН «Прозоровское-Голицыно» на 2026 год и ежемесячного взноса членов ТСН и обязательного ежемесячного платежа собственников жилых домов/помещений, расположенных в КП Кратово, в том числе на обслуживание и содержание общего имущества ТСН «Прозоровское-Голицыно», в размере **8205 (восемь тысяч двести пять) рублей 00 копеек.****

*Утверждение распределения:*

- всех неиспользованных средств за прошедший отчетный период (2025 год) в размере **1 161 953 (один миллион шестьсот одна тысяча девятьсот пятьдесят три) рублей 60 копеек;**
- части резервного фонда в размере **1 214 621(один миллион двести четырнадцать тысяч шестьсот двадцать один) рублей 47 копеек,**  
общая сумма которых составляет **2 376 575 рублей 07 копеек (два миллиона триста семьдесят шесть тысяч пятьсот семьдесят пять рублей 07 копеек),** на запланированные статьи по текущей Смете доходов и расходов на 2026 год для сохранения размера ежемесячного платежа в размере **8205 (восемь тысяч двести пять) рублей 00 копеек.**

Слушали Пчелкину Светлану Вячеславовну, которая предложила:

*Предложено:*

**Утвердить Смету доходов и расходов ТСН «Прозоровское-Голицыно» на 2026 год и ежемесячного взноса членов ТСН и обязательного ежемесячного платежа собственников жилых домов/помещений расположенных в КП Кратово, в том числе на обслуживание и содержание общего имущества ТСН «Прозоровское-Голицыно», в размере **8205 (восемь тысяч двести пять) рублей 00 копеек.****

*Утвердить распределение:*

- всех неиспользованных средств за прошедший отчетный период (2025 год) в размере **1 161 953 (один миллион шестьсот одна тысяча девятьсот пятьдесят три) рублей 60 копеек;**
- части резервного фонда в размере **1 214 621(один миллион двести четырнадцать тысяч шестьсот двадцать один) рублей 47 копеек,**  
общая сумма которых составляет **2 376 575 рублей 07 копеек (два миллиона триста семьдесят шесть тысяч пятьсот семьдесят пять рублей 07 копеек),** на запланированные статьи по текущей Смете доходов и расходов на 2026 год для сохранения размера ежемесячного платежа в размере **8205 (восемь тысяч двести пять) рублей 00 копеек.**

*Итоги голосования:*

«ЗА» –114 (100%)	«ПРОТИВ» –0 (0%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –0 (0%)
------------------	------------------	-----------------------

**Решили:**

**Утвердить Смету доходов и расходов ТСН «Прозоровское-Голицыно» на 2026 год и ежемесячного взноса членов ТСН и обязательного ежемесячного платежа собственников жилых домов/помещений, расположенных в КП Кратово, в том числе на обслуживание и содержание общего имущества ТСН «Прозоровское-Голицыно», в размере **8 205 (восемь тысяч двести пять) рублей 00 копеек.****

*Утвердить распределение:*

- всех неиспользованных средств за прошедший отчетный период (2025 год) в размере **1 161 953 (один миллион шестьсот одна тысяча девятьсот пятьдесят три) рублей 60 копеек;**
- части резервного фонда в размере **1 214 621(один миллион двести четырнадцать тысяч шестьсот двадцать один) рублей 47 копеек,**

общая сумма которых составляет **2 376 575 рублей 07 копеек (два миллиона триста семьдесят шесть тысяч пятьсот семьдесят пять рублей 07 копеек)**, на запланированные статьи по текущей Смете доходов и расходов на 2026 год для сохранения размера ежемесячного платежа в размере **8 205 (восемь тысяч двести пять) рублей 00 копеек**.

**Приложение к Протоколу:**

1. Реестр членов ТСН;
2. Уведомление о проведении общего собрания;
3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение членам ТСН сообщений о проведении общего собрания;
4. Решения членов ТСН;

Председательствующий	_____ (подпись)	_____ (ФИО)	_____ (дата)
Секретарь	_____ (подпись)	_____ (ФИО)	_____ (дата)
Члены счетной комиссии	_____ (подпись)	_____ (ФИО)	_____ (дата)
	_____ (подпись)	_____ (ФИО)	_____ (дата)
	_____ (подпись)	_____ (ФИО)	_____ (дата)

	За	Против	Воздержался	За %	Против %	Воздержался %
Вопрос 1	114	0	0	100,00%	0,00%	0,00%
Вопрос 2	114	0	0	100,00%	0,00%	0,00%
Вопрос 3	114	0	0	100,00%	0,00%	0,00%
Вопрос 4	108	0	1	99,08%	0,00%	0,92%
Вопрос 5	109	0	0	100,00%	0,00%	0,00%
Вопрос 6	109	0	0	100,00%	0,00%	0,00%
Вопрос 7	109	0	0	100,00%	0,00%	0,00%
Вопрос 8	109	0	0	100,00%	0,00%	0,00%
Вопрос 9	114	0	0	100,00%	0,00%	0,00%

Всего квартир	195
Количество бюллетеней	136,00
Всего голосов	114,00
% проголосовавших	58,46%

Всего квартир ТСН	156,5
Количество бюллетеней	129,00
Всего голосов	109,00
% проголосовавших	69,65%


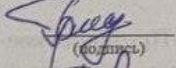
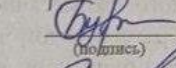
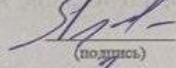
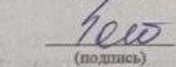
Реестр собственников домов предоставлен  
 Реестр и оригинал бюллетеней предоставлены  
 Приложение к бюллетеням предоставлено  
 Заявления о нарушении и входе делов ТСН предоставлены  
 Уведомления предоставлены  
 Кофисами по обслуживанию  
 Заявления к бюллетеням:  
 - 5 бюллетеней с/дк  
 - Бородинская 3-6 не указан адрес, сопоставлен с реестром  
 собственников  
 - Бородинская 5-2 на 1-й странице нет подписи, сопоставлен  
 со всеми листами бюллетеней  
 - Гвардейская 8-1 не указан дата, сопоставлено с реестром  
 бюллетеней, дата 23.03.2026  
 - Гвардейская 24А не указан адрес, сопоставлен с реестром  
 собственников

Буф Буфало Ю.В. 31.03.2026  
 Зей Зейчева И.В. 31.03.2026  
 Яру Ярунова О.М. 31.03.2026

ные статьи по текущей Смете доходов и расходов на 2026 год для сохранения размера ежемесячного платежа в размере 8 205 (восемь тысяч двести пять) рублей 00 копеек.

**Приложение к Протоколу:**

1. Реестр членов ТСН;
2. Уведомление о проведении общего собрания;
3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение членам ТСН сообщений о проведении общего собрания;
4. Решения членов ТСН;

Председательствующий	 (подпись)	<u>Аракчаева А.В.</u> (ФИО)	<u>31.03.2026.</u> (дата)
Секретарь	 (подпись)	<u>Фоминко А.С.</u> (ФИО)	<u>31.03.26</u> (дата)
Члены счетной комиссии	 (подпись)	<u>Буздогов Ю.В.</u> (ФИО)	<u>31.03.26</u> (дата)
	 (подпись)	<u>Юлова О.М.</u> (ФИО)	<u>31.03.26</u> (дата)
	 (подпись)	<u>Зайцева М.В.</u> (ФИО)	<u>31.03.26</u> (дата)