

Оповещение ТСН «Прозоровское-Голицыно» от 15.02.2023

Уважаемые Жители.

Довожу до вашего сведения информацию, о проделанной работе за текущий период.

1. С ООО «ЮИТ-Сервис» достигнута договоренность, из-за невыполнения в январе работ по уборке снега будут проведены следующие работы за счет ООО «ЮИТ-Сервис»: в ближайшие три дня будет осуществляться вывоз накопленного за прошлый период снега (вдоль периметра и внутренних дорог поселка) и механизированная техника для погрузки (три трактора). Таким образом ООО «ЮИТ-Сервис» закроет работы за январь.

2. С 15.02.2023 дополнительно ТСН заказывает 1 трактор для сдвижки и последующего вывоза снега.

3. 01.02.2023 ТСН «Прозоровское–Голицыно» и ООО «ЮИТ-Сервис» заключили договор услуг сроком до 31.03.2023 в части:

1. Ручная уборка территории (4 дворника),
2. Организация технического обслуживания СКУД,
3. Снятие показаний ПУ электроэнергии (1 электрик-техник),
4. Организация обслуживания газового оборудования,
5. Механизированная уборка. Оплата услуги осуществляется по объему фактически оказанных услуг, выход техники производится по заявке.

4. ТСН «Прозоровское–Голицыно» и ООО «ЮИТ-Сервис» заключили агентский договор сроком до 31.03.2023 для обеспечения начисления собственникам платы, согласно Протоколу № 01/2023 от 25.01.2023, за содержание общего имущества. Договор включает:

1. Перевод денежных средств Заказчику (ТСН) в размере фактически полученных от собственников денежных средств;
2. Предоставление отчета Заказчику (ТСН) о начисленных и полученных средствах;
3. Расчет и начисление собственникам платы за потребленные энергоресурсы.

5. Оплата по квитанциям осуществляется:
- 1.1. За февраль и март 2023 сбор денежных средств осуществляет ООО «ЮИТ-Сервис» в размере 6553.4 рублей в месяц согласно, принятого решения Протокол № 04/2023 от 25.01.2023. Дополнительно в квитанцию будет включена оплата индивидуального потребления электроэнергии. Лицевые счета, остаются прежними на период окончания договора услуг (до 31.03.2023).
- Прошу обратить внимание на дату окончания оплат по платежным документам.
- 1.2. Начиная с 01.04.2023 квитанции будут формироваться силами ТСН и сбор денежных средств будет осуществляться на р/с ТСН «Прозоровское–Голицыно». Будут оформлены новые индивидуальные лицевые счета собственников.
- 1.3. Передача счетчиков воды за февраль, март до 25 числа каждого месяца. В личные кабинеты или диспетчерская служба Юит. «Назначение платежа КП Кратово».

6. Из расчета предоставленных муниципалитетом, нормативов (прилагаются в отдельном документе) и сроков возможного начала работ (от двух недель) принято решение привлекать муниципалитет для уборки и вывоза снегов 2023 году, начиная со следующего зимнего периода (ноябрь 2023 года). К сожалению, доступные нам объемы и сроки начала работ, как и ожидалось, на позволяют рассчитывать на данном этапе на уборку силами муниципалитета.

7. Собрание планируется на апрель 2023 года, с предварительным уведомлением в установленном порядке. Необходимо выдержать срок 3 месяца с момента предыдущего ОСЧ для соблюдения регламента и отсутствия вопросов у надзорного органа. Для выполнения договоренностей, об оптимизации сметы начиная, с апреля 2023 года в мае будет, единоразово произведен перерасчет платежа за один месяц (апрель) с учетом утвержденной новой сметы, т.е. платеж за май 2023 года будет уменьшен на сумму превышения текущего платежа относительно платежа, установленного новой сметой.

8. 26 февраля 2023 года в 19.00 ДК МИР будет проведено предварительное собрание для обсуждения имеющихся вопросов. Повестка собрания:

1. Дополнительный набор членов в состав Правления ТСН. Кандидатам необходимо подготовить заявление в свободной форме с указанием ФИО, адреса и указанием документа, подтверждающего право собственности.
2. Набор членов в состав ревизионной комиссии. Кандидатам необходимо подготовить заявление в свободной форме с указанием ФИО, адреса и указанием документа, подтверждающего право собственности.
3. Обсуждение СМЕТЫ на 2023 год и финансово-экономического обоснования.

По п.1 и 2 решение будет приниматься на ОСЧ индивидуально по каждому из поступивших заявлений.

С Уважением Светлана Пчелкина