

## Уважаемые собственники!

В воскресенье 05.03.2023 была проведена предварительная встреча.  
Повестка встречи:

1. Оптимизация сметы.
2. Взаимодействие с муниципалитетом в части уборки территории.
3. Кандидаты в члены правления и в члены ревизионной комиссии.
4. Текущий статус по переходу на прямые договора.

Теперь немного подробнее.

1. Проведен сбор коммерческих предложений по единому техническому заданию по уборке территории и содержанию поселка. Вашему вниманию представлены варианты предварительных смет для обсуждения с разными реализациями поставленной задачи. Хочу обратить внимание, что клининг силами внешней организации позволит нам получить профессиональный подход и не потребует стартового приобретения полного комплекта необходимого инвентаря и оборудования, а также уберет по максимуму форс-мажоры с кадрами (больничные и т.д.). Также одна из смет предполагает нахождение на территории трактора на ежедневной основе в зимний период оперативной уборки снега по ситуации. Обращаю внимание, что в смету входит статья по обслуживанию КНС/ВЗУ/КОС, эта сумма входила в наш ежемесячный платеж в ЮИТ-Сервис. Прикладываю приложение с обоснованием от ИП Пыжиков.

2. Были даны разъяснения по возможным путям нашего взаимодействия с ТУ Кратово. Обслуживание территории в части уборки территории КП «Кратово», может осуществляется только одним ответственным лицом. В данный момент есть понимание с ТУ «Кратово» по взаимодействию в части того объема работ, что выделен на нашу площадь. В случае продолжения поступления подобных обращений от равнодушных граждан с нами могут перестать вести конструктивный диалог. Получить причитающуюся нам уборку можно будет только путем официальных обращений, но это будет всегда не оперативно и не в нужном нам объеме. Пример уборки муниципалитетом можно наглядно увидеть за КПП, как тротуара, так и проезжей части.

Итогом всего этого будет два варианта развития событий:

а) Уборкой территории в зимний и летний период занимается исключительно ТУ Кратово. ТСН замораживает свою деятельность в этой части из-за несогласованности действий собственников. Поступили

обвинения в подлоге подписей, обвинения в адрес председателя, не желание участия ТСН в целом в содержании поселка. На собрании было сделано предложение: обсудить, что конкретно не устраивает, какая прозрачность должна быть, в ответ получены только необоснованные заявления и полное нежелание общаться конструктивно. Постоянное столкновение двух интересов не приведет к положительному результату работы ТСН и возникающие риски (суды, прокуратура) сведут работу с подрядчиками к нулю, ответственность по оплате услуг по уборке территории ляжет на жителей, кто готов содержать свой поселок в нормальном состоянии. Ответственность ТСН в части постоянных разбирательств не закладывалась в основу деятельности ТСН.

б) ТСН работает полноценно, обслуживая себя в части уборки привлекая муниципалитет в нужном объеме, в качестве помощи (снегопады, вывоз снега).

3. Опубликованы шаблоны для подачи заявлений от кандидатов в члены правления и в члены ревизионной комиссии для голосования по их кандидатурам на общем собрании. Желающие могут подать заявления.

4. В части перехода на прямые договора ситуация на сегодняшний день следующая. По водоотведению и водоснабжению ИП Пыжиков после заключения договора с ЕРЦ (показания счетчиков, оплата по квитанциям) будет готов к заключению договоров. По электроэнергии вопрос по заключению договоров находится в юрисдикции ООО «ЮИТ-Сервис», ответ ждем к 15 марта.

К сожалению, в связи с постоянными попытками сорвать встречу выступлением на темы не являющимся предметом встречи, так и на темы, которые в принципе не представляют возможности обсуждения, а также с постоянными репликами с мест, делающие невозможным проведение встречи в конструктивном формате. Полагаю, что не всем желающим удалось задать свои вопросы. Для сбора обратной связи подготовлена форма: <https://forms.gle/JFH6SRmCL1rRPkx17> . Также вы можете задать свои вопросы лично в приемные часы. Для принятия одного из вариантов скорректированных смет нам необходимо провести общее собрание не позднее 14 апреля.

С уважением, Светлана Пчелкина.