

## Уважаемые собственники.

Довожу до вашего сведения информацию о проделанной работе за прошедший период.

1. С 02.05.23 ТСН и ООО «ЮИТ-Сервис» пришли к соглашению о продлении срока действия договора до 31.08.2023 года в связи со смещением сроков перехода на прямые договора по поставке электроэнергии и водоснабжению. При этом принято решение заключить договоры и вывести услуги на прямую оплату через ТСН (без участия ООО «ЮИТ-Сервис» прошлого периода), в части:

- Клининга,
- Охранных услуг.

В рамках договора с ООО «ЮИТ-Сервис» остаются следующие услуги:

1. Организация технического обслуживания СКУД,
2. Снятие показаний ПУ электроэнергии,
3. Организация обслуживания газового оборудования,
4. Организация диспетчерской службы.

Продление договора производится до 31.08.2023 с целью обеспечения начисления собственникам платы, согласно Протоколу ОСС № 01/2023 от 25.01.2023, за обслуживание и содержание, энергоресурсов в том числе.

Договор включает в себя:

1. Перевод денежных средств Заказчику (ТСН) в размере фактически полученных от собственников денежных средств;
2. Предоставление отчета Заказчику (ТСН) о начисленных и полученных средствах;
3. Расчет и начисление собственникам платы за потребленные энергоресурсы;

2. Оплата по квитанциям осуществляется:

1. За май - август 2023 года (включительно) сбор денежных средств осуществляет ООО «ЮИТ-Сервис» в размере 6553.4 рублей в месяц согласно принятого решения на ОСС (Протокол № 04/2023 от 25.01.2023). Дополнительно в квитанцию будет включена оплата индивидуального потребления электроэнергии и водоснабжения. Лицевые счета, остаются прежними на период окончания договора услуг (до 31.08.2023). Прошу обратить внимание на дату окончания оплат в платежных документах.

2. Передачу счетчиков воды за май – август необходимо осуществлять до 25 числа каждого месяца в личных кабинетах или через диспетчерскую службу ООО «ЮИТ-Сервис» Прошу обратить внимание! Если у Вас есть задолженность перед «ЮИТ-Сервис», и вы оплачиваете услуги ТСН во избежание списания долга перед ООО «ЮИТ-Сервис» при оплате в ТСН в «Назначение платежа» нужно обязательно указать период оплаты – февраль 2023, март 2023, апрель 2023, май 2023 и т.д..

3. Обращаю Ваше внимание, что Жилищным кодексом РФ (ст.153,155) установлена обязанность граждан, производить оплату за потребленные услуги ежемесячно до 10 числа текущего месяца, следующего за расчетным. Взыскание задолженности с собственников квартир с задолженностью более двух месяцев и уклоняющихся от оплаты за обслуживание и содержание общего имущества ТСН в размере, принятом решением Протокол № 04/2023 от 25.01.2023, будет производиться в судебном порядке. В качестве

обеспечительной меры (досудебной) просим вас оплатить задолженность. Трата своего и нашего времени на судебные разбирательства никому пользу не принесет. В данной ситуации неоплата Вами ежемесячного платежа – это напрямую пользование услугами, организованными ТСН, за счет Ваших соседей, выполнивших оплату.

С реестром собственников квартир с задолженностью по оплатам вы можете ознакомиться в Приложении №1. Если вы провели оплату, но нашли себя в списке, просьба сообщить об этом. Будем разбираться в индивидуальном порядке.

### 3. Итоги проведенной работы:

1. Проведена весенняя уборка поселка. Убраны улицы от песка, газоны от прошлогодней листвы, очищены детские игровые площадки и зона отдыха. Все мероприятия по уборке проводила клининговая компания «Афалина» – партнер ООО «ЮИТ-Сервис». На последующий период с мая по август планируется заключить договор с данной компанией через ТСН в целях экономии оплаты НДС. Компания «Афалина» зарекомендовала себя по итогам апреля месяца добросовестным партнером. Компания «Афалина» в рамках переговоров с ТСН снизили ФОТ сотрудников, расширили функционал дворников (уборка дорог в том числе, уход за растениями, мелкий ремонт и т.д.). Рассматривалась среди кандидатов также компания «Веста». В сравнении с компанией «Афалина», ФОТ сотрудников у нее чуть ниже, но функционал сотрудников – только уборка тротуаров, окос травы, ремонты уход за растениями – это дополнительные услуги.

Совет правления принял решение сотрудничать с компанией «Афалина».

2. После зимнего периода отремонтирован своими силами без материальных затрат внешний забор по улице Гвардейской. По гарантийным обязательствам подрядчик, выполнявший чистку снега, устранил повреждение забора напротив детского сада.

### 3. Административные решения:

- В связи неоднократными попытками жителей ИЖС войти на территорию КП Кратово с целью использования в личных целях игровых площадок, зон отдыха, мотивировав тем, что это муниципальная земля было принято решение направить запрос в администрацию Раменского района, с просьбой оказать содействие в закреплении территории за ТСН и последующим обслуживании силами собственников, согласно решения собрания собственников недвижимости и членов ТСН.

Ранее, 25 января, была достигнута договоренность с территориальным директором «ТУ Кратово» Емельяновым А.А. о том, что в определенном нормативами объеме, уборка будет осуществлять ТУ Кратово. Силами ТСН будет проводиться доуборка территории и дорог. Это связано с тем, что обозначенные нормативы не позволят обслуживать нашу территорию в объеме прошлых лет. На данном этапе директор «ТУ Кратово» изменил свою позицию: либо ТСН полностью содержит и обслуживает территорию, либо единолично и полностью муниципалитет, опять же в обозначенном ранее объеме. Директор «ТУ Кратово» не хочет брать ответственность на себя в связи с жалобами жителей и не предлагает разграничить/разделить содержание

и обслуживание территории. Более того, в позиции «ТУ Кратово» нет разницы между обслуживанием и содержанием территории.

В администрацию Раменского района направлен запрос о возможности провести разграничение обслуживания и содержания территории и узаконить территорию в прежних границах.

- Для удобного получения оперативной информации для Вас сделан телеграмм канал [ТСН "Прозоровское-Голицыно"](#). В процессе запуска находится сайт ТСН, в котором будет представлена базовая информация о ТСН, отражены все необходимые уставные документы по ТСН, а также информация и новости, созданы личные кабинеты со сформированными платежными документами и учетом поступивших платежей. О запуске сайта будем сообщено отдельно.
- 26.04.2023 г. была произведена выездная комиссия на необходимость выполнения работ по восстановлению участков благоустройства для передачи в муниципалитет дороги с кадастровым номером 50:23:0000000:163893.

Силами АО «ЮИТ КантриСтрой» - Эталон будет произведен частичный ремонт брусчатки и бордюрного камня.

С уважением,  
Председатель ТСН  
Пчёлкина С.В.

Приложение №1 Задолженность собственников перед ТСН.

Адрес	Задолженность	Адрес	Задолженность
ул.Бородинская, д.1 кв. 2	13 106,80	ул.Гвардейская, д.2 кв. 7	13 106,80
ул.Бородинская, д.1 кв. 4	13 106,80	ул.Гвардейская, д.2 кв. 8	6 052,33
ул.Бородинская, д.1 кв. 8	6 553,40	ул.Гвардейская, д.2 кв. 9	6 553,40
ул.Бородинская, д.3 кв. 2	13 106,80	ул.Гвардейская, д.4 кв. 4	8 656,80
ул.Бородинская, д.3 кв. 5	13 106,80	ул.Гвардейская, д.4 кв. 6	13 106,80
ул.Бородинская, д.3 кв. 6	13 106,80	ул.Гвардейская, д.4 кв. 7	13 106,80
ул.Бородинская, д.3 кв. 7	6 551,84	ул.Гвардейская, д.8 кв. 1	13 106,80
ул.Бородинская, д.3 кв. 9	6 553,40	ул.Гвардейская, д.8 кв. 2	13 106,80
ул.Бородинская, д.5 кв. 2	6 127,36	ул.Гвардейская, д.8 кв. 4	13 106,80
ул.Бородинская, д.5 кв. 3	6 553,40	ул.Гвардейская, д.8 кв. 7	13 106,80
ул.Бородинская, д.5 кв. 7	8 763,93	ул.Гвардейская, д.10 кв. 2	6 553,40
ул.Бородинская, д.5 кв. 8	13 106,80	ул.Гвардейская, д.10 кв. 3	13 106,80
ул.Бородинская, д.5 кв. 9	6 553,40	ул.Гвардейская, д.10 кв. 6	13 106,80
ул.Бородинская, д.7 кв. 1	13 106,80	ул.Гвардейская, д.12 кв. 3	1 157,75
ул.Бородинская, д.7 кв. 2	13 106,80	ул.Гвардейская, д.14 кв. 4	13 106,80
ул.Бородинская, д.7 кв. 3	13 106,80	ул.Гвардейская, д.14 кв. 6	13 106,80
ул.Бородинская, д.7 кв. 7	13 106,80	ул.Гвардейская, д.14 кв. 7	7 105,57
ул.Бородинская, д.9 кв. 2	5 807,39	ул.Гвардейская, д.16 кв. 2	13 106,80
ул.Бородинская, д.9 кв. 3	3 712,31	ул.Гвардейская, д.16 кв. 7	6 553,40
ул.Бородинская, д.11 кв. 4	13 106,80	ул.Гвардейская, д.16 кв. 9	4 777,25
ул.Бородинская, д.11 кв. 5	6 553,40	ул.Гвардейская, д.16 кв. 10	6 394,40
ул.Бородинская, д.11 кв. 9	1 120,28	ул.Гвардейская, д.18 кв. 1	6 553,40
ул.Бородинская, д.13 кв. 2	6 553,40	ул.Гвардейская, д.18 кв. 2	13 106,80
ул.Бородинская, д.13 кв. 4	6 553,40	ул.Гвардейская, д.18 кв. 3	13 106,80
ул.Бородинская, д.13 кв. 5	13 106,80	ул.Гвардейская, д.18 кв. 6	13 106,80
ул.Бородинская, д.13 кв. 6	13 106,80	ул.Гвардейская, д.18 кв. 9	6 553,40
ул.Бородинская, д.13 кв. 7	13 106,80	ул.Гвардейская, д.20 кв. 7	13 106,80
ул.Бородинская, д.13 кв. 9	6 553,40	ул.Гвардейская, д.20 кв. 10	13 106,80
ул.Бородинская, д.15 кв. 3	6 553,40	ул.Гвардейская, д.22 кв. 4	13 106,80
ул.Бородинская, д.15 кв. 8	13 106,80	ул.Гвардейская, д.22 кв. 7	6 553,40
ул.Бородинская, д.17 кв. 1	13 106,80	ул.Гвардейская, д.24 кв. 1	13 106,80
ул.Бородинская, д.17 кв. 2	13 106,80	ул.Гвардейская, д.24 кв. 3	6 553,40
ул.Бородинская, д.17 кв. 5	13 106,80	ул.Гвардейская, д.22а кв. 4	13 106,80
ул.Бородинская, д.17 кв. 6	6 553,40	ул.Гвардейская, д.22а кв. 5	6 553,40
ул.Бородинская, д.17 кв. 9	13 106,80	ул.Гвардейская, д.24а кв. 2	13 106,80
		ул.Гвардейская, д.24а кв. 4	13 106,80
		<b>Итого</b>	721 567,21