

Добрый день!

Публикуем информацию по ситуации с ТБО.

07 июня 2023 года на встрече с генеральным директором ЭкоЛайн Артюшиным К.А. обсудили варианты решений по работе с ТБО в нашем поселке.

Прежде всего привожу нормы вывоза согласно Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 №354 от 6 мая 2011 г. и стоимость услуги по вывозу ТБО:

- Норматив накопления твердых коммунальных отходов, куб. м в год на 1 кв. м площади с учетом крупногабаритных отходов: $0,086+0,028=0,114$ куб.м. на 1 кв. метр. Нормативы накопления ТКО для многоквартирных домов утверждены Распоряжением Министерства ЖКХ МО от 20.09.2021 № 431-РВ в размере 0,114 куб. м. в год на 1 кв. м. площади жилого помещения, в том числе крупногабаритных отходов.
- Тариф в данный момент – 927 р.
- Размер платы рассчитывается по формуле(в зависимости от площади квартиры):
 $S * 0,114 \text{ куб.м./1 кв. метр} * 927 \text{ рублей} / 12 \text{ месяцев} = S * 8,8065 \text{ рублей}$

Есть три варианта реализации площадки ТБО:

1. Юит-Сервис передает площадку ТБО в муниципалитет. По времени это достаточно долгий процесс и не факт, что вообще муниципалитет возьмет на баланс, так как санитарными зонами особо не занимается. Для этого надо согласовывать бюджет и прочие бюрократические вопросы. Муниципалитет контроль осуществляет, но реагирует по заявкам. Говорить об уборке площадок не приходится. В этом варианте нас ожидает ровно такая же свалка как на пл. Отдых. При этом, мы платим по сути за всех, потому что у нас нет информации о том, платят ли новые собственники ИЖС и жители соседних поселков.
2. Юит-Сервис остается как юр.лицо и несет ответственность за обслуживание и содержание. При этом дополнительно бетонируется площадка и огораживается сеткой для среднего и крупного мусора. Нас ожидает такое же состояние, как было несколько недель назад с бесконтрольной свалкой строительного мусора. С оплатой ситуация как в варианте 1. Вывоз мусора регламентирован ежедневно, но по факту это понедельник, среда и пятница. Раз в неделю вывоз КГО по заявке. И остается открытым вопрос как долго Юит-Сервис будет продолжать отвечать за данный вариант.
3. Юит-Сервис передает площадку ТБО в ТСН. С учетом разрешения от собственника земельного участка, углубляемся для обеспечения норматива площадки с учетом размещения ТБО и ТКО. В этом случае разрешения муниципалитета не требуется. При этом мы сможем закрыть площадку на кодовый замок, и площадка будет находиться в пользовании только у жителей нашего поселка. При положительном решении собственников, выходим на обсуждение с ЮИТ-Сервис по реализации данного проекта. Все варианты озвучены руководству ЮИТ. После подготовки площадки сообщаем о данном решении в ЭкоЛайн. По самой площадке возможны разные варианты заполнения баками:
 - По договоренности с ЭкоЛайн можем оставить контейнер для КГО. Мы выделяем зону для складирования и оставляем баки, которые есть в данный момент.
 - Меняем часть баков на один большой контейнер. Этот вариант потребует дополнительного согласования с ЭкоЛайн, чтобы мы не вышли за рамки нормативной установки контейнеров.

В данном варианте на нас ложится содержание и обслуживание площадки. Это включает в себя:

- уборка площадки – дополнительная оплата работы дворникам (небольшая),
- ремонт площадки – зависит исключительно от нас: будем ломать, значит будут затраты на ремонт.

Для исключения фактов вандализма, использования площадки не по назначению и неаккуратным использованием, можно обсудить установить камеру видеонаблюдения.

Собираем обратную связь до 20.06. Пожалуйста, напишите в чате дома свой выбор: «ТБО вариант 1» «ТБО вариант 2», «ТБО вариант 3». Просьба к старшим домов продублировать оповещение в чате своего дома.

С уважением,
Председатель ТСН Прозоровское-Голицыно
Пчелкина С.В.