

Уважаемые Собственники.

Довожу до вашего сведения информацию о проделанной работе за прошедший период.

1. ТСН и ООО «Ю-Сервис» пришли к соглашению о продлении действия договора на срок с 01.09.2023 до 31.12.2023 в связи со смещением сроков перехода на прямые договора по поставке электроэнергии и водоснабжению.

В рамках договора с ООО «Ю-Сервис» остаются следующие услуги:

1. Организация технического обслуживания СКУД,
2. Снятие показаний ПУ электроэнергии,
3. Организация обслуживания газового оборудования,
4. Организация диспетчерской службы.

Продление договора производится до 31.12.2023 с целью обеспечения начисления собственникам платы, согласно Протоколу ОСС № 01/2023 от 25.01.2023, за обслуживание и содержание, поставку энергоресурсов в том числе.

Договор включает в себя:

1. Перевод денежных средств Заказчику (ТСН) в размере фактически полученных от собственников денежных средств;
2. Предоставление отчета Заказчику (ТСН) о начисленных и полученных средствах;
3. Расчет и начисление собственникам платы за потребленные энергоресурсы;

2. Оплата по квитанциям осуществляется:

1. За август - декабрь 2023 года (включительно) сбор денежных средств осуществляет ООО «Ю-Сервис» в размере 5653,4 рублей в месяц, согласно принятого решения на ОСС (Протокол № 04/2023 от 25.01.2023). Дополнительно в квитанцию будет включена оплата индивидуального потребления электроэнергии и водоснабжения. Лицевые счета, остаются прежними на период окончания договора услуг (до 31.12.2023). Прошу обратить внимание на дату окончания оплат в платежных документах.
2. Передачу счетчиков воды за август – декабрь необходимо осуществлять до 25 числа каждого месяца в личных кабинетах или через диспетчерскую службу ООО «Ю-Сервис». Если у Вас есть задолженность перед «Ю-Сервис», и вы оплачиваете услуги ТСН во избежание списания долга перед ООО «Ю-Сервис» при оплате в ТСН в «Назначение платежа» нужно обязательно указать период оплаты – февраль 2023, март 2023, апрель 2023, май 2023 и т.д..
3. Обращаю Ваше внимание, что Жилищным кодексом РФ (ст.153,155) установлена обязанность граждан, производить оплату за потребленные услуги ежемесячно до 10 числа текущего месяца, следующего за расчетным. Взыскание задолженности с собственников квартир с задолженностью более двух месяцев и уклоняющихся от оплаты за обслуживание и содержание общего имущества ТСН в размере, принятом решением на ОСС (Протокол № 04/2023 от 25.01.2023), будет производиться в судебном порядке. В качестве обеспечительной меры (досудебной) просим вас оплатить задолженность. В данной ситуации неоплата Вами ежемесячного платежа – это напрямую пользование услугами, организованными ТСН, за счет Ваших соседей, выполнивших оплату.

С реестром собственников квартир с задолженностью по оплатам вы можете ознакомиться в Приложении №1. Если вы провели оплату, но нашли себя в списке, просьба сообщить об этом. Будем разбираться в индивидуальном порядке.

С уважением,
Председатель ТСН
Пчёлкина С.В.

Приложение 1. Задолженность собственников перед ТСН свыше 11 000 ₽

Адрес	Задолженность	Адрес	Задолженность
ул.Бородинская, д. 1 кв.2	30 967,00	ул.Гвардейская, д. 4 кв.4	18 949,98
ул.Бородинская, д. 1 кв.4	30 967,00	ул.Гвардейская, д. 4 кв.6	15 920,45
ул.Бородинская, д. 3 кв.5	30 967,00	ул.Гвардейская, д. 4 кв.7	30 967,00
ул.Бородинская, д. 3 кв.6	15 899,81	ул.Гвардейская, д. 8 кв.1	30 967,00
ул.Бородинская, д. 3 кв.8	12 399,71	ул.Гвардейская, д. 8 кв.2	30 967,00
ул.Бородинская, д. 5 кв.2	11 306,80	ул.Гвардейская, д. 8 кв.4	30 967,00
ул.Бородинская, д. 5 кв.9	12 174,39	ул.Гвардейская, д. 10 кв.3	12 006,57
ул.Бородинская, д. 7 кв.1	30 967,00	ул.Гвардейская, д. 10 кв.6	12 803,44
ул.Бородинская, д. 7 кв.2	30 967,00	ул.Гвардейская, д. 14 кв.7	19 047,19
ул.Бородинская, д. 7 кв.3	30 967,00	ул.Гвардейская, д. 14 кв.9	11 306,80
ул.Бородинская, д. 11 кв.4	30 967,00	ул.Гвардейская, д. 16 кв.2	30 967,00
ул.Бородинская, д. 13 кв.5	30 967,00	ул.Гвардейская, д. 18 кв.6	13 486,15
ул.Бородинская, д. 13 кв.6	30 967,00	ул.Гвардейская, д. 20 кв.7	17 860,20
ул.Бородинская, д. 13 кв.7	13 164,89	ул.Гвардейская, д. 20 кв.10	30 967,00
ул.Бородинская, д. 15 кв.8	30 967,00	ул.Гвардейская, д. 22 кв.4	30 967,00
ул.Бородинская, д. 17 кв.1	30 967,00	ул.Гвардейская, д. 22 кв.8	17 860,20
ул.Бородинская, д. 17 кв.2	30 967,00		
ул.Бородинская, д. 17 кв.5	11 306,80		
ул.Бородинская, д. 17 кв.9	21 047,44		
		Итого	824 913,82

Общая задолженность на 01.08.2023: 960 500,76 ₽