

Уважаемые собственники!

Мы проводим годовое собрание членов ТСН и собственников жилых помещений в связи со следующими обстоятельствами:

Во-первых, жителями соседних новых домов (ИЖС) и другими посторонними лицами были предприняты неоднократные попытки пройти на территорию ТСН для использования в своих целях инфраструктуры нашего поселка. При этом приводился единственный аргумент – «это муниципальные земли». В основном их интересуют для посещения детская и спортивная площадки, поскольку на территории прилегающего к нам сектора ИЖС подобная инфраструктура отсутствует. На текущий момент поступили официальные обращения в ТУ Кратовос целью получения пояснений, почему другие жители близлежащих ИЖС не могут пользоваться нашей территорией. В связи с этим администрация Кратово обратилась в правление ТСН с предложением о принятии на ОСС ТСН решения о подтверждении закрытия территории поселка. На основании постановления об утверждении проекта планировки коттеджного поселка «Прозоровское – Голицыно» (проект утвержден Деминым В.Ф. в постановлении от 02.03. 2009 году за №326) и проекта, представленного ЮИТ «Московия» в лице генерального директора ЮИТ Московия Ким В.М.-С. территория поселка имеет ограждение по всему периметру. В 2015 году было принято решение о частичной реализации проекта Прозоровское-Голицыно. Собственники квартир первых очередей, покупая квартиры в закрытом поселке, оплачивали и прилежащую инфраструктуру (детская площадка, теннисный корт, зоны отдыха), но на данный момент теряют право единоличного пользования благоустроенной за их счет территории.

Для того чтобы обеспечить себе закрытую территорию нам необходимо большинством голосов принять решение о закрытии территории ТСН «Прозоровское – Голицыно» в текущих границах: территория между вокруг домов по ул. Бородинская д.1 – д.17 и ул. Гвардейская д.2 – д.24, включая детскую площадку, теннисный корт и спортивную площадку, зону отдыха рядом с КПП, КПП. Решение собственников о принятии такого решения обеспечит нам основание для отказа другим лицам в посещении нашей территории. А также Администрация сможет ссылаться на решение собственников в ответах на официальные запросы подобного рода.

Во-вторых, жители рабочего поселка Ильинский, СНТ «Хрипанское поле» год назад обращались в администрацию, узнав о передаче дорог и земель общего пользования КП «Кратово», в муниципалитет об открытии сквозного проезда через наш поселок по ул.Гвардейская (от дома 24 к Хрипанскому шоссе) транзитом через наш поселок. В данный момент обращения жителей рабочего поселка Ильинский, СНТ «Хрипанское поле» возобновились. Для того, чтобы предотвратить открытие сквозного транзитного проезда территория нашего поселка должна оставаться закрытой. По генеральному плану в конце улицы Гвардейская предусмотрен резервный проезд. Мы можем решением большинства голосов принять решение об использовании выезда из поселка на углу дома ул. Гвардейская д.24 исключительно для аварийного (резервного) проезда, для обеспечения проезда при аварийных ситуациях, в том числе для жителей рабочего поселка Ильинский, ИЖС «Хрипанское поле».

Проводя собрание по этим важным для жизни вопросам, мы включаем в голосование также другие вопросы, которые требуют решения.

Во-первых, как говорили на прошлом собрании, мы проводим голосование в члены правления и члены ревизионной комиссии. В связи с этим, для включения в список кандидатов в бюллетенях голосования, мы ждем заявления кандидатов в срок **до 10.01.2024**. На данный момент в правление ТСН не поступило заявлений от кандидатов.

Во-вторых, нам предстоит актуализировать смету расходов на осуществление деятельности ТСН. По результатам деятельности ТСН за прошедший период и корректировки потребностей по содержанию территории поселка, а также с учетом инфляции и изменений стоимости услуг подрядчиков подготовлена актуализированная смета на следующий период. Просьба ознакомиться с предлагаемой сметой и проголосовать на собрании о ее принятии.

Также сообщаем о пролонгации агентского договора с ООО «Ю Сервис» с связи с задержкой в подготовке документов для перехода на прямые договора в части электроснабжения.

С уважением, правление ТСН.