

Уведомление

о проведении общего собрания членов ТСН «Прозоровское-Голицыно» и собственников жилых домов/помещений/ расположенных в КП Кратово

Уважаемый собственник!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании членов ТСН «Прозоровское-Голицыно» и собственников жилых домов/помещений/, расположенных в КП Кратово.

Инициатор проведения общего собрания членов ТСН «Прозоровское-Голицыно» и собственников жилых домов/помещений, расположенных в КП Кратово (далее - собрание): Правление ТСН «Прозоровское - Голицыно».

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания: очная часть 14.01.2024 г. в 17.00 по адресу: Московская область, Раменский район, дачный пос. Кратово, ДК МИР; бюллетени принимаются по адресу: Московская область, Раменский район, дачный пос. Кратово, ул. Тарутинская, стр. 1, в офисе ТСН «Прозоровское - Голицыно», в рабочие дни (понедельник, среда, пятница с 10 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.)

Дата и время проведения собрания: очная часть собрания состоится 14.01.2024 года в 17 часов 00 минут, заочная часть начинается с 15.01.2024 года 09 часов 00 минут. Бюллетени принимаются до 27.01.2024 года до 18 часов 00 минут.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, можно ознакомиться с 13.01.2024 по адресу: Московская область, Раменский район, дачный пос. Кратово, ул. Тарутинская стр. 1, в офисе «Прозоровское - Голицыно»,

- на информационном стенде ул. Бородинская д.5,
- на сайте ТСН: <https://pg.domuchet.online/>,
- в Telegram-канале «Кратово ТСН» (ссылка на канал на сайте ТСН в разделе Контакты).

Повестка собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании.
2. Об избрании секретаря собрания.
3. Об избрании счетной комиссии.
4. О принятии решения о закрытии территории ТСН «Прозоровское – Голицыно» в текущих границах: прилегающая территория домов по ул. Бородинская д.1 – д.17 и ул. Гвардейская д.2 – д.24, включая детскую площадку, теннисный корт и спортивную площадку, зону отдыха рядом с КПП, КПП. **Приложение №1.**
5. О принятии решения об использовании выезда из поселка по ул. Гвардейская д.24 исключительно для аварийного (резервного) проезда, для обеспечения проезда при аварийных ситуациях, в том числе для жителей рабочего поселка Ильинский и ИЖС «Хрипанское поле». **Приложение №2.**
Голосование по вопросам для членов ТСН (голосование собственников, не являющимися членами ТСН не учитываются).
6. О дополнительном избрании членов правления Товарищества.
7. Об избрании членов ревизионной комиссии Товарищества.
8. Об утверждении размера ежемесячных взносов на обслуживание и содержание общего имущества ТСН «Прозоровское-Голицыно» на 2024 год в размере 6766 (шесть тысяч семьсот шестьдесят шесть рублей 00 копеек) **Приложение №3.**
9. Об установлении способа уведомления о проведении общих собраний членов ТСН и собственников жилых домов/помещений/ расположенных в КП Кратово путем размещения уведомления:

- на информационном стенде ул. Бородинская д.5,
- на сайте ТСН: <https://pg.domuchet.online/>,
- в Telegram-канале «Кратово ТСН» (ссылка на канал на сайте ТСН в разделе Контакты).

С уважением Правление ТСН «Прозоровское-Голицыно».

30.12.2023

Количество голосов, которыми обладает собственник пропорционально доле в праве собственности на целый объект недвижимости из расчета 1 объект – 1 голос. ½ доля= ½ голос.

Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:

Физическим лицам:

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на дом/помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представителем – нотариально удостоверенная доверенность.