

Уведомление

о проведении общего собрания членов ТСН «Прозоровское-Голицыно» и собственников жилых домов/помещений/ расположенных в КП Кратово

Уважаемый собственник!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании членов ТСН «Прозоровское-Голицыно» и собственников жилых домов/помещений/, расположенных в КП Кратово.

Инициатор проведения общего собрания членов ТСН «Прозоровское-Голицыно» и собственников жилых домов/помещений, расположенных в КП Кратово (далее -собрание): Правление ТСН «Прозоровское - Голицыно».

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания: очная часть 12.01.2025 г. в 17.00 по адресу: Московская область, Раменский район, дачный пос. Кратово, ДК МИР; бюллетени принимаются по адресу: Московская область, Раменский район, дачный пос. Кратово, ул. Тарутинская, стр. 1, в офисе ТСН «Прозоровское - Голицыно», в рабочие дни (понедельник, среда, пятница с 10 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.)

Дата и время проведения собрания: очная часть собрания состоится 12.01.2025 года в 17 часов 00 минут, заочная часть начинается с 13.01.2025 года 09 часов 00 минут. Бюллетени принимаются до 27.01.2025 года до 18 часов 00 минут.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, можно ознакомиться с 13.01.2025 по адресу: Московская область, Раменский район, дачный пос. Кратово, ул. Тарутинская стр. 1, в офисе «Прозоровское - Голицыно»,

- на информационном стенде ул. Бородинская д.5,
- на сайте ТСН: <https://pg.domuchet.online/>,
- в Telegram-канале «Кратово ТСН» (ссылка на канал на сайте ТСН в разделе Контакты).

Повестка собрания:

1. Избрание председательствующего на собрании.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание счетной комиссии.
4. Утверждение приобретения по Договору купли-продажи от ИП Пыжиков А.С. на баланс ТСН дренажной, ливневой систем поселка с последующим обслуживанием силами ТСН.

Голосование по вопросам для членов ТСН (голосование собственников, не являющимися членами ТСН не учитываются).

5. Утверждение отчета Председателя правления ТСН «Прозоровское -Голицыно» о финансово-хозяйственной деятельности за 2024 год. (отчет доступен на сайте, в офисе ТСН «Прозоровское -Голицыно»)
6. Утверждение отчета Правления ТСН «Прозоровское -Голицыно» о проделанной работе за 2024 год. (отчет доступен на сайте, в офисе ТСН «Прозоровское - Голицыно»)
7. Утверждение Годового плана на 2025 год.
8. Утверждение Сметы доходов и расходов ТСН «Прозоровское-Голицыно»
9. Утверждение размера ежемесячных взносов членов ТСН и обязательных ежемесячных платежей собственников жилых домов/помещений/ расположенных в КП Кратово в том числе на обслуживание и содержание общего имущества ТСН «Прозоровское - Голицыно» на 2025 год в размере 8205,00 (восемь тысяч двести пять рублей 00 копеек) **Приложение №1.**
10. Утверждение проведения ежегодного общего собрания (отчетного/перевыборного) ежегодно в марте для возможности отчёта по полному

зимнему периоду. Проведение следующего отчетного собрания при этом запланировать на март 2026 года.

11. Избрание членов Правления Товарищества.

12. Избрание Председателя Правления Товарищества.

С уважением, Правление ТСН «Прозоровское-Голицыно».

25.12.2024

Количество голосов, которыми обладает собственник пропорционально доле в праве собственности на целый объект недвижимости из расчета 1 объект – 1 голос. ½ доля= ½ голос.

Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:

Физическим лицам:

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на дом/помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представителем – нотариально удостоверенная доверенность.