

Годовой отчет о проделанной работе Правления ТСН.

1. Проведена, но еще не завершена, работа по переходу на прямые договоры с МосЭнерго (электричество). В том числе, Правление добилось снижения стоимости оплаты за переход до 1000Р вместо 24000Р с квартиры.
2. Проведена работа в части списания долга за потребление электроэнергии с каждой квартиры за период с 15.06.2024 по 06.12.2024. По полученным договоренностям расчеты должны начать вестись с 06.12.2024.
3. Проведена работа параллельно с собственниками поселка, в части снижение оплаты за вывоз ТБО.
4. Проведена закупка и установка оборудования для исправления дефектов в электрических щитах, препятствующих переходу на прямые договоры.
5. Проведена работа по переходу на прямые договоры с ИП Пыжиков А.С. (водоснабжение и водоотведение). Правление на ежедневно проводит работу по обращениям жителей в части корректировки подаваемых данных, оптимизации работы приложения, помощи в сборе данных счетчиков для правильного внесения данных.
6. По итогам очной встречи с представителями администрации: заместитель главы администрации Сергей Васильевич Швага и директор МКУ ТУ Кратово Емельянов Алексей Александрович и телефонного разговора с ИП Пыжиков А.С. до представителей ИЖС была доведена следующая информация:
 - Позиция жителей нашего поселка о закрытии периметра остается неизменной, о чем есть соответствующее решение ОСС. На текущий момент администрация продолжает поддерживать данное решение.
 - Доступ на территорию нашего поселка может быть организован в случае отказа от обслуживания и соответствующего решения ОСС;
 - Путем переговоров правления ТСН с Пыжиковым А.С. получено согласие от ИП Пыжиков А.С. выделить территории на своих участках для организации детской площадки и площадки ТБО для ИЖС.
 - Администрация полностью поддерживает позицию ТСН «Прозоровское-Голицыно».
7. По итогам встречи с директором МКУ ТУ Кратово Емельяновым А.А. достигнуто решение по реновации детской площадки, срок реализации - в процессе обсуждения.
8. Площадка ТБО для нашего поселка будет углублена на территорию торгового центра (ТЦ), при этом ТСН заключит с ИП Пыжиков А.С. договор безвозмездного пользования площадкой ТБО ТЦ. Доступ на площадку ТБО ТЦ будет организован с территории ТЦ. Со стороны дороги доступ к площадке ТБО будет ограничен. Работы будут проводиться за счет финансирования ИП Пыжиков А.С., ориентировочный срок реализации - январь 2025г.
9. Достигнута договоренность с администрацией по реализации проекта усиления ливнево-дренажной системы общего значения для отвода вод с участков ИЖС, КП Кратово в том числе. Работы начаты в ноябре 2024 года.
10. Оперативная работа по аварийным ситуациям поселка.
11. Работа по взысканию средств с должников, отчет прилагается.
12. Встречи с руководителем ЧОП для корректировки работы сотрудников охраны.
13. В связи уведомлением о прекращении предоставления услуг клининговыми компаниями и увеличением стоимости их услуг оперативный поиск и достижение

договоренностей с альтернативной компанией с учетом необходимости оставаться в рамках заложенного ранее бюджета. Подробно см. в ответах на вопросы к собранию.

14. Ежедневная работа и контроль выполнения задач подрядчиками.

15. Ежедневная работа с обращениями жителей, помимо работы в приемные часы Председателя правления ТСН.