

Уважаемые собственники!

12.01.2025г. состоялась очная часть собрания ТСН «Прозоровское-Голицыно.

Несмотря на то, что уведомления о проведении очередного собрания членов ТСН были размещены на всех информационных площадках (сайт ТСН, информационный канал в Telegram, информационный стенд), приходится констатировать низкий уровень заинтересованности и явки собственников. На собрании присутствовало около 28 человек, из них:

- 7 человек – это собственники недвижимости в поселке;
- 2 человека – жители поселка (не собственники);
- около 19 человек – члены ТСН.

На собрание был приглашен директор МКУ ТУ Кратово Емельянов А.А. Помимо обсуждения повестки собрания планировалось также задать вопросы (и получить на них ответы) представителю Администрации территориального управления, касающиеся возможностей уборки территории поселка, статуса нашего поселка и вопроса ливнево-дренажной системы, поскольку ответы на эти вопросы должны были дать необходимую информацию для собственников, от которой в итоге зависят их ответы на вопросы повестки собрания.

Часть присутствующих на собрании граждан, как это было и в прошлые несколько раз, с самого начала не позволили построить конструктивный диалог. Выступление директора МКУ ТУ Кратово Емельянова А.А. фактически было сорвано, так как ему даже не давали отвечать на только что заданные вопросы. Постоянно перебивали как сами задавшие вопрос, так и другие граждане. Не прекращались выкрики с мест. Из-за этого Емельянов А.А. так и не смог полноценно высказать позицию Администрации по заданным вопросам, а также другие собственники не смогли задать свои вопросы. Часть вопросов, задаваемых Емельянову А.А., в принципе не относилась к компетенции директора муниципального управления, но задавалась ему. Никакие увещания Емельянова А.А., членов правления и других жителей дать возможность высказаться не возымели эффекта.

Единственное, о чем удалось договориться в этой части собрания, это о том, что один из активно задающих вопросы жителей, проживающий по адресу ул. Бородинская, д.17, кв.4, подготовит запрос к Администрации по наиболее актуальным для данной группы жителей вопросам, опубликует его в общем чате, чтобы могли ознакомиться все заинтересованные лица, а также при необходимости дополнить или выразить свое видение на вопросы. Это необходимо, чтобы в Администрацию поступил запрос, выражающей не личное мнение одного или нескольких человек, а были представлены интересы

большой группы. После этого запрос будет передан в Администрацию и Емельянов А.А. пообещал дать ответы на вопросы, находящиеся в компетенции Администрации. Правление ТСН обязуется данный запрос, когда он появится, опубликовать в официальном канале ТСН, чтобы с запросом могли ознакомиться все желающие. Предварительно озвучены были два вопроса:

- Возможна ли уборка территории муниципалитетом и доуборка территории за счет ТСН? Если невозможна, то на каком основании?
- Возможна ли уборка территории муниципалитетом с оставлением территории поселка закрытой? Если невозможна, то на каком основании?

Правление ждет от жителя запрос для его публикации в Telegram-канале ТСН.

На собрании в очередной раз Емельянов А.А. сообщил, что территория поселка может убираться либо только из средств муниципалитета согласно соответствующим нормативам, регламентирующим объемы и сроки, либо исключительно за счет средств ТСН. Совмещение уборки двумя структурами невозможно в связи с невозможностью в итоге точного определения выполненных объемов работ и отчетности по ним перед контролирующими работу муниципалитета инстанциями.

На основной части собрания предполагалось довести информацию, касающуюся повестки собрания. К сожалению, ситуация не изменилась. Продолжились выкрики с мест, постоянные перебивания членов правления и друг друга. Просьбы правления дать возможность ответить на уже заданные вопросы перекрикивались новыми выступающими с мест, аргументируя свое желание выступить именно в данный момент нежеланием правления давать высказаться тем, кто этого желает.

Также на собрании в очередной раз правлению ТСН были предъявлены беспочвенные обвинения в части подделки бюллетеней прошлых собраний и сокрытия отчетной информации о деятельности ТСН. Правление ТСН считает данные обвинения клеветой. Документы, касающиеся деятельности ТСН «Прозоровское-Голицыно» опубликованы на [сайте ТСН](#):

- в разделе [Документы](#),
- в разделе [Новости](#).

Отчет ревизионной комиссии и годовой налоговый отчет за 2023 год, про отсутствие которых на собрании говорили двое жителей, были также

опубликованы в [Telegram-канале ТСН](#) в сообщении от 15.03.2024 и [на сайте ТСН](#), также 15.03.2024.

Все вышеперечисленное прекрасно было видно на организованной в Telegram-канале ТСН трансляции. Трансляция предназначалась для тех, кто не смог лично посетить собрание. К сожалению, из-за общего шума достаточно большая часть информации не была слышна в трансляции по причине попыток программного обеспечения сбалансировать звук, когда начиналось одновременная речь нескольких человек. Для того, чтобы в следующий раз суметь донести необходимую информацию до всех заинтересованных лиц Правление ТСН проработает возможности организации собрания таким образом, чтобы можно было наконец-то рассказать о текущем статусе в более спокойной обстановке и дать возможность спокойно задать свои вопросы всем собственникам.

Теперь несколько слов по повестке собрания.

В [оповещении, опубликованном 11.01.2025](#), мы уже подробно рассказали о том, какие действия были предприняты для уменьшения бюджета на обслуживание поселка, также представлены коммерческие предложения по всем направлениям деятельности на следующий год. Поэтому здесь хотим лишь напомнить, что правление ТСН не может напрямую влиять на ценообразование компаний, услугами которых мы пользуемся. Бюджет на следующий год включает услуги этих компаний и увеличение сметы произошло в основном за счет подорожания их услуг.

По результатам года (02.2024-01.2025), на который мы формировали прошлый бюджет, уже можно сказать, что реализованы не все запланированные задачи. Также за прошедший год часть задолженности перед ТСН была погашена собственниками (добровольно или через суд), по следующей части задолженности работа запущена. Статистика проведенной работы по задолженности продемонстрирована в представленном ранее отчете. Также по отчету видно, что количество собственников с хронической задолженностью существенно сократилось по сравнению со списками должников, публиковавшимися ранее. Все это говорит о том, что по результатам года образуется сумма, которая собрана в рамках бюджета 2024 года, но не была потрачена, согласно утвержденной на год смете. Что-либо сделать с данной суммой ТСН не может до момента, пока члены ТСН не

примут решение о ее использовании. В связи с этим у нас есть несколько вариантов того, как мы можем поступить с данными средствами:

- Выбрать целевое использование данных средств, например, организовав видеонаблюдение, необходимость которого уже много раз обсуждалась или решить другую задачу, по решению членов ТСН. Предложения принимаются.
- Сформировать резервный фонд для возможности использования на экстренные нужды поселка.
- Произвести единовременный перерасчет собственникам за услуги ТСН, уменьшив тем самым очередную платеж собственников в ТСН.

Решение по данному вопросу может быть принято только на внеочередном общем собрании членов ТСН после завершения бюджетного периода.

И последний вопрос, который вызывает бурные разговоры в чатах. Это вопрос приобретения дренажной, ливневой систем. Сам вопрос возник некоторое время назад, когда ее собственник, ИП Пыжиков А.С., сообщил о намерении отказаться от системы и сообщил, что готов нам продать ее за символическую сумму. Поскольку работоспособность данной системы напрямую затрагивает интересы собственников нашего поселка правление ТСН попросило и убедило текущего собственника системы повременить с данным решением, чтобы дать нам возможность выбора путем голосования на общем собрании. В случае если мы откажемся от приобретения, система станет на некоторое время бесхозной и ее должен будет взять на обслуживание муниципалитет, как сообщил на собрании Емельянов А.А. Но срок начала обслуживания напрямую связан с процессом планирования бюджета и по всей видимости будет отсрочен на срок до полутора лет. Что-либо сделать с системой в случае необходимости через ТСН при этом мы не сможем, так как это чужая собственность и бюджет на ее содержание не будет предусмотрен. В случае если мы приобретем эту систему, у нас будет возможность ее обслуживать сразу, но это потребует дополнительных средств для ее содержания. Также просим обратить внимание на то, что отказаться от собственности ТСН, согласно законодательству РФ, достаточно сложный процесс, требующий единого решения уже всех собственников.

Также, как уже было сказано ранее, данная система от текущего собственника передается без сопроводительной документации. Последствия ее поломки, опять же со слов Емельянова А.А. мы сможем увидеть, только после ее поломки.

На собрании председатель ТСН обозначил, что, пожалуй, самый главный вопрос в том, что система имеет не самотечную реализацию сброса дренажных вод, а принудительную, т.е. использует дренажнонасосные станции. В нашем поселке их две. Опыт 2023 и 2024 года показал, что насосы периодически не справлялись с приходом грунтовых вод и требовалась дополнительная откачка, помимо имеющейся. С фактом необходимости дополнительной откачки в пиковые моменты были согласны все присутствующие на собрании. По всей видимости, дополнительные сложности в работе системе также связаны с изменением застройщиком конфигурации системы в районе последней линии, когда были выполнены работы по перекрытию подготовленной самотечной канавы.

Во время нахождения системы в бесхозном состоянии, а также при последующем обслуживании муниципальным образованием сомнительно выделить дежурного сотрудника для включения станций из-за отсутствия электроэнергии или их аварийной остановки, как это делается сейчас текущим собственником. Администрация отвечает за дренажи в поселениях, но они все реализованы самотечным способом, который требует только периодической прочистки канав. Обслуживание нашей системы потребует от администрации реорганизации процесса для содержания систем такого типа.

Поскольку эта система напрямую влияет на собственников, не вынести поступившее в ТСН предложение о приобретении в собственность данной системы правление ТСН не могло. Решение по этому вопросу должно быть принято на общем собрании, решение принимает каждый собственник. Желание же членов правления ТСН и, в том числе, председателя ТСН, будет отражено только в их личных бюллетенях, и будет влиять на решение данного вопроса только таким способом.

Все вышесказанное правление собиралось рассказать на собрании, но, к сожалению, не имело такой возможности.

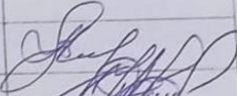
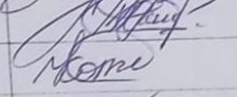
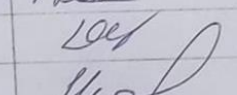
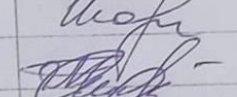
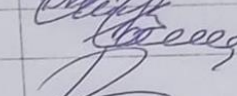
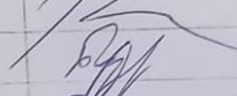
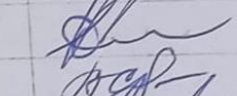
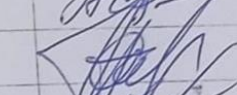
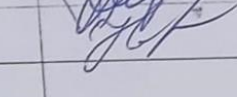




Подводя краткое резюме, остается сказать, что в данный момент проходит заочная часть голосования. [График приёма бюллетеней](#) опубликован ранее. Ваше голосование по повестке собрания определит каким будет наш поселок в следующем году.

С уважением, Правление ТСН «Прозоровское-Голицыно»

Приложение 1 Список граждан, отметившихся в реестре присутствующих на собрании.

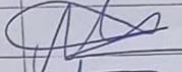
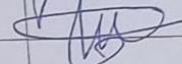
①
+

Реестр собственников, присутствующих на собрании 12.01.2025 г.
 Место проведения: ДК «МИР»
 дп Кратово Мира 12 А

ФИО	Адрес	Подпись
	ул. Бородинская д. 14 кв. 1.	
	ул. Бородинская д. 17 кв. 4	
	ул. Бородинская д. 17 кв. 4	
	ул. Вульчан 4 кв. 5.	
	ул. Звардейская 16-1	
	ул. ул. Бородинская 3 кв. 8	
	д. 4 ул. Бородинская д. 9 кв. 1	
	ул. Бородинская 5/9	
	ул. Бородинская д. 7 кв. 4	
	ул. Звардейская 14 кв. 3	
	ул. Бородинская 7 кв. 1	
	ул. Бородинская д. 17/1 кв. 6.	
	ул. Твердейское д. 8 кв. 3	

2
+

Реестр собственников, присутствующих на собрании 12.01.2025 г.
Место проведения: ДК «МИР»
дп Кратово Мира 12 А

ФИО	Адрес	Подпись
[Redacted]	Гвардейское д/ч 4	
[Redacted]	Гвардейское д/ч 4	
[Redacted]	Гвардейское д/ч 4	