

Уважаемые собственники.

Обращаем ваше внимание, что по вопросу №4 повестки собрания о приобретении дренажной системы поселка решение надо принять каждому для себя и нести в дальнейшем за это ответственность. Именно поэтому этот вопрос вынесен на голосование.

Собственник системы предлагает приобрести ТСН в собственность объект с кадастровым номером 50:23:0020123:916 (схема 1). В процессе изучения схемы системы и прилегающих территорий обнаружен объект с кадастровым номером 50:23:0020123:914 (схема 2), принадлежащий муниципалитету.

Согласно кадастровой карте, эта система дренажа детского сада, расположенного по адресу ул. Бородинская, д.6, доходит до дренажной системы нашего поселка в районе насосной станции. Подключена или нет эта система к системе поселка собственник пояснить не может. Вероятнее всего, что подключение предполагалось застройщиком. Других отводов система дренажа детского сада, если судить по карте, не имеет. По сведениям, полученным от Емельянова А.А., откачка воды из подвала детского сада производится периодически силами МКУ ТУ Кратово с помощью спецтранспорта. В случае если системы сопряжены между собой, при аварии на насосной станции есть дополнительные финансовые риски для собственника системы. Просим учесть данную информацию при голосовании по вопросу №4.

С уважением, Правление ТСН Прозоровское-Голицыно.

Схема 1

[← Назад в выделенные объекты](#)

Сооружение: 50:23:0020123:916

Информация Сервисы Объекты Связанные ЗУ

Вид объекта недвижимости	Сооружение
Дата присвоения	09.07.2020
Кадастровый номер	50:23:0020123:916
Кадастровый квартал	50:23:0020123
Адрес	Московская область обл., г. Раменское, дп. Кратово
Наименование	Дренажный трубопровод с дренажными насосными станциями ДНС1, 2
Назначение	10) сооружения коммунального хозяйства
Основные характеристики	
протяженность	1 965 м.
Статус	Учтенный
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	8 165 508,83 руб.
Удельный показатель	4 155,48 руб./кв. м



Схема 2

☰ [Геоинформационный портал](#)

[← Назад в выделенные объекты](#)

Сооружение: 50:23:0020123:914

[Информация](#) [Сервисы](#) [Объекты](#) [Связанные ЗУ](#)

Вид объекта недвижимости	Сооружение
Дата присвоения	07.07.2020
Кадастровый номер	50:23:0020123:914
Кадастровый квартал	50:23:0020123
Адрес	Московская область обл., г. Раменское, дп. Кратово
Наименование	Система дренажа детского сада
Назначение	10) сооружения коммунального хозяйства
Основные характеристики	
протяженность	317 м.
Статус	Учтенный
Форма собственности	Муниципальная
Кадастровая стоимость	1 317 285,65 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	4 155,48 руб./кв. м

