

## Уведомление

о проведении общего собрания членов ТСН «Прозоровское-Голицыно» и собственников жилых домов/помещений расположенных в КП Кратово

### Уважаемый собственник!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании членов ТСН «Прозоровское-Голицыно» и собственников жилых домов/помещений, расположенных в КП Кратово.

Инициатор проведения общего собрания членов ТСН «Прозоровское-Голицыно» и собственников жилых домов/помещений, расположенных в КП Кратово (далее собрание): Правление ТСН «Прозоровское - Голицыно».

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания:

очная часть состоится по адресу: Московская область, Раменский район, дп Кратово, сквер возле ул. Бородинская, д.5;

бюллетени принимаются по адресу: Московская область, Раменский район, дп Кратово, ул. Тарутинская, стр. 1, в офисе ТСН «Прозоровское - Голицыно».

Дата и время проведения собрания:

Очная часть собрания состоится 28.09.2025 в 10:00.

Заочная часть с 28.09.2025 11:00 до 07.10.2025 19:00. Бюллетени принимаются:

28.09.2025 11:00 – 13:00

30.09.2025 12:00 – 14:00

03.10.2025 12:00 – 14:00

04.10.2025 17:00 – 18:00

05.10.2025 17:00 – 18:00

07.10.2025 15:00 – 19:00

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, можно ознакомиться с 18.09.2025 по адресу: Московская область, Раменский район, дачный пос. Кратово, ул. Тарутинская стр. 1, в офисе «Прозоровское - Голицыно»,

- на информационном стенде ул. Бородинская д.5,
- на сайте ТСН: <https://pg.domuchet.online/>,
- в Telegram-канале «Кратово ТСН» (ссылка на канал на сайте ТСН в разделе Контакты).

### Повестка собрания:

1. Избрание председательствующего на собрании.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание счетной комиссии.
4. Утверждение подачи иска в Раменский городской суд к Администрации г. о. Раменское о:
  - разделе земельного участка с кадастровым номером 50:23:0000000:163894 и уточнении его границ;
  - признании права общей долевой собственности собственников жилых помещений /домов/ земельных участков, расположенных на территории коттеджного поселка «Прозоровское - Голицыно», на земельные участки с кадастровыми номерами 50:23:0000000:163893, 50:23:0000000:163894.
5. Утверждение предоставления полномочия ТСН «Прозоровское-Голицыно» в лице председателя ТСН по осуществлению мероприятий по подготовке, подаче иска и представлению интересов собственников в судебных органах с правами, предоставленными истцу в соответствии нормами процессуального права, в том

числе, с правом на подписание искового заявления, предъявление искового заявления в суд, заявления об обеспечении иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебных актов, с правом подачи любых других документов, жалоб в порядке надзора, заявлений, отводов и ходатайств с правом привлечения специалистов в области права и предоставления им вышеуказанных полномочий по доверенности ТСН.

6. Утверждение использование неизрасходованных средств 2024 года для подачи иска в суд п.4 под отдельный отчет. Остаточные средства, использовать для развития поселка.
7. Утверждение установки видеонаблюдения.
8. Утверждение ремонта ограждения.
9. Утверждение резервного фонда для нужд поселка.

С уважением, Правление ТСН «Прозоровское-Голицыно».

**18.09.2025**

**Количество голосов, которыми обладает собственник пропорционально доле в праве собственности на целый объект недвижимости из расчета 1 объект – 1 голос. ½ доля= ½ голос.**

**Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:**

**Физическим лицам:**

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на дом/помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представителем – нотариально удостоверенная доверенность.