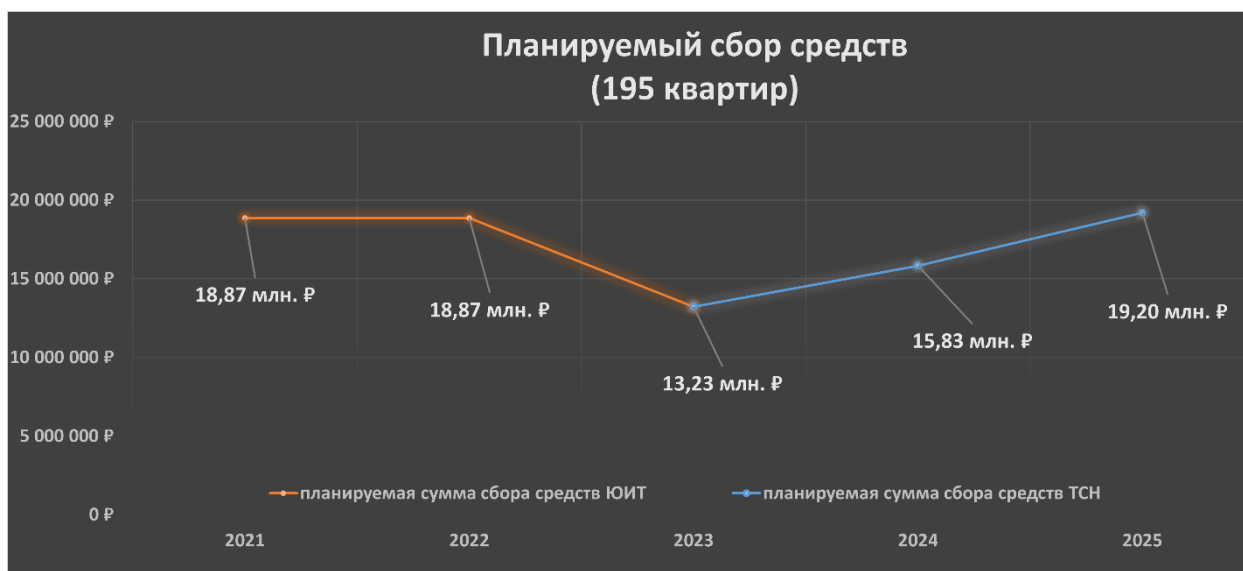


Уважаемые собственники!

Видя, что основную озабоченность вызвало изменение ежемесячного платежа за услуги ТСН, а также непрекращающиеся спекуляции на эту тему нескольких собственников в чатах поселка, мы хотим продемонстрировать реальное положение дел, чтобы каждый из вас смог для себя сделать выводы, основываясь на фактических данных, а не на эмоциях.

Итак, мы подготовили статистику по фактическому изменению заложенного бюджета на содержание поселка, начиная с 2021 года. 2021 и 2022 год относятся к периоду работы ЮИТ-Сервис, далее – ТСН. Для однородности данных взяли в расчет оплату за каждый год для 195 квартир.

В расчет взяты только услуги обслуживания и охраны, которые предоставлялись весь рассматриваемый период. Оплата услуг ЮИТ-Сервис осуществлялась исходя из фактической площади квартиры. В расчет взяты усреднённые значения площади 100, 130, 160 и 240 м<sup>2</sup>, что отличается от фактической площади квартир. Услуги ТСН оплачиваются без учета площади, для каждой квартиры сумма одинаковая.



Сложно спорить с тем, что переход поселка под управление ТСН дал единовременное сокращение затрат на содержание поселка более чем в 1,5 раза! При этом качество обслуживания значительно возросло, стоит хотя бы вспомнить уборку дорог в зимний период.

Также из графика видно, что мы вышли на уровень бюджета 2021 года только к 2025 году. Сравнение цен 2021 и 2025 годов на любые товары и услуги предлагаем провести вам самостоятельно.

Изменение ежемесячного платежа на протяжении обозначенного периода за перечисленные ранее услуги по одной квартире представлена на диаграмме:



В связи с разным соотношением количества квартир с определенной площадью в нашем поселке сумма платежа для квартир с разной площадью меняется неравномерно. Фактически все оказываемые услуги оказываются каждой квартире одинаково и никак не связаны с площадью помещения.

Таким образом, выглядящее более драматическим изменение ежемесячной платы для квартир с меньшей площадью является лишь приведением к правильному начислению платежей, которые ЮИТ-Сервис изначально привязывал к площади. На этом фоне предпринимаются попытки манипулирования общественным мнением по поводу необоснованного подорожания услуг. Но, повторимся, в реальности картина диаметрально противоположна, что наглядно отображено на первом графике! Изменение же стоимости ежемесячного платежа несопоставимо с теми неудобствами, которые мы все получим, если откажемся от обслуживания поселка силами ТСН.

Также хотим пояснить, что Правление ТСН не может в одностороннем порядке влиять на ценообразование коммерческих организаций, которые проводят работы на территории поселка. Увеличение стоимости услуг – это объективная реальность, с которой, к сожалению, все мы имеем дело каждый день.

Мы прорабатывали разные варианты (коммерческие предложения приложены), в смету вынесены наиболее оптимальные предложения. Уменьшить каким-либо образом стоимость данных услуг, по нашему мнению, не представляется возможным, кроме как путем значительного снижения их качества.

Если у вас есть проработанные предложения о том, каким образом можно оптимизировать затраты, с радостью их рассмотрим. Важно понимать, что под проработанными предложениями подразумевается не поток разрозненных сообщений в чате, который невозможно вывести в конструктивное русло, а конкретные шаги с экономическим обоснованием и планом работ.

И последнее, важно понимать, что все примеры ежемесячной стоимости обслуживания с одного объекта недвижимости в соседних поселках крайне сложно пытаться применять к нашему поселку. У нас отличается весь спектр входных параметров: общая площадь дорог и тротуаров, типы площадок общего пользования, количество объектов недвижимости на территории, качество и периодичность проводимых работ, удаленность поселка от транспортных узлов. Все эти факторы могут быть учтены только в смете, которая показывает реальные стоимости услуг по обслуживанию.

Позволим себе небольшое лирическое отступление. Мы неоднократно слышали от посетителей поселка, как гостей, так и сотрудников различных служб, которые приезжают к нам в первый раз, восторженные отзывы о том, как чисто и опрятно у нас на территории и что очень непривычно видеть такой уклад жизни. Для многих в поселке понятие «свой дом» не заканчивается за входной дверью личной квартиры и распространяется на всю нашу территорию. Это возможно только при нормальном функционировании обслуживания.

Мы ждём вас на собрании и, если у вас остались вопросы по повестке, будем рады ответить на них.

С уважением, Правление ТСН.