

Работа по взысканию долгов

Процедура взыскания производится поэтапно:

- изначально оформляется досудебная претензия;
- далее готовится судебный приказ;
- затем обращение в суд (иск), в случае заявленного отказа собственником.

1. В октябре 2023 запущены процессы по взысканию долгов по судебным приказам ТСН за период с 01.02.2023 по 30.09.2023:

Бородинская 1-2	47 927,20 руб.	Досудебное погашение
Бородинская 1-4	47 927,20 руб.	Утеря у приставов(смена) восстановление копий приказов время тратится на запись к приставам, подачи заявлений в январе 2025 решение взыскание через арест, счета банков нулевые
Бородинская 3-5	47 927,20 руб.	Досудебное погашение
Бородинская 13-5	47 927,20 руб.	Досудебное погашение
Бородинская 7-2	47 927,20 руб.	Суд
Бородинская 17-1	47 927,20 руб.	Суд

Взыскание на юридические услуги, потраченные ТСН, суд по судебным приказам не рассматривает. Подать можно, но по практике не удовлетворяет.

2. Взыскание средств на юридические услуги, затраченных по суду о признании легитимности ТСН

Бородинская 17-1 по решению суда возвращены в полном объеме 10 000 руб.

Бородинская 7-2 по решению пристава 50% не возвращены, вступило в силу 23.12.24.

3. В июле 2024 года запущены процессы по взысканию долгов по судебным приказам и судам (процессы начаты позднее в связи с отсутствием доступных средств):

Гвардейская 8-1	131 434,80 руб.	Долг погашен полностью, иск отозван, на юридические услуги взыскание в январе 2025.
Гвардейская 8-2	111 136,80 руб.	Суд
Бородинская 1-4	108 310,40 руб.	Приказ вернули в связи сменой собственника. Приказ будет возобновлен, собственник найден.
Бородинская 13-6	111 136,80 руб.	Суд
Бородинская 7-2	111 136,80 руб.	Суд
Бородинская 17-1	111 136,80 руб.	Приказы у приставов
Гвардейская 4-7	111 136,80 руб.	Счета нулевые, приказ передан приставам на арест.

4. Проводится работа по добровольному погашению задолженности посредством общения с собственниками и посредством выставления досудебной претензии. В декабре добровольно погашены задолженности:

- 37 576 руб.
- 35 830 руб.
- 48 693 руб.
- 52 354 руб.

- 43 313 руб.
- 27 064 руб.
- 54 128 руб.
- 84 620 руб.
- 77 854 руб.

ИТОГО - 461 432 руб.

Динамика погашений наглядно представлена на графиках по месяцам (за декабрь взяты предварительные значения в связи подготовкой графика с использованием данных предварительного отчета) и объем проведенной работы по взысканиям в абсолютных и относительных значениях.



- 5. Уважаемые собственники, ТСН - некоммерческая организация, бюджет заложен согласно реально предоставляемым услугам.** Просим вас погасить задолженности и ежемесячно своевременно платить, а не по принципу «мне удобно раз в полгода или квартал». Услуги получены и оплачиваются поставщикам ежемесячно. Оплату постоянных услуг приходится проводить из полученных платежей добросовестных плательщиков, жертвуя в связи задолженностью другими запланированными работами, от этого страдают все жители.

Список должников с задолженностью более 2 месяцев:

ул.Бородинская, д.1 кв. 4	112 249,40 Р
ул.Бородинская, д.1 кв. 8	44 018,75 Р
ул.Бородинская, д.3 кв. 5	55 325,04 Р
ул.Бородинская, д.5 кв. 7	20 298,00 Р
ул.Бородинская, д.5 кв. 9	52 748,47 Р
ул.Бородинская, д.7 кв. 2	138 200,80 Р
ул.Бородинская, д.7 кв. 3	72 793,80 Р
ул.Бородинская, д.13 кв. 6	138 200,80 Р
ул.Бородинская, д.13 кв. 7	43 571,12 Р
ул.Бородинская, д.17 кв. 1	138 200,80 Р
ул.Бородинская, д.17 кв. 3	54 128,00 Р
ул.Бородинская, д.17 кв. 4	33 830,00 Р
ул.Бородинская, д.17 кв. 5	33 830,00 Р
ул.Бородинская, д.17 кв. 9	23 532,00 Р
ул.Гвардейская, д.4 кв. 4	77 391,40 Р
ул.Гвардейская, д.4 кв. 6	20 298,00 Р
ул.Гвардейская, д.4 кв. 7	138 200,80 Р
ул.Гвардейская, д.8 кв. 2	138 200,80 Р
ул.Гвардейская, д.14 кв. 4	39 367,73 Р
ул.Гвардейская, д.16 кв. 10	20 745,42 Р
ул.Гвардейская, д.18 кв. 2	83 551,33 Р