

1. Вопрос:

С чем связано увеличение зп Председателя на 8,5% (со 150 000 руб. до 162 750 руб. включая НДФЛ)?

Ответ:

Произведена индексация заработной платы в связи с инфляцией. Официальный уровень инфляции за 2024 в годовом исчислении составил 8,88%.

2. Вопрос:

Кто такой административный работник, какой у него функционал, почему его зп определена как 30 000 руб. в месяц, ранее такого человека не было;

Ответ:

По опыту работы за прошедший период требуется помощь председателю в части приема звонков жителей, решения организационных вопросов, работы с почтой и входящей/исходящей документацией, осуществление выездов по рабочим вопросам, контроль за деломпроизводством (приставы) и пр., а также в качестве заместителя по рабочим вопросам во время выездных встреч или во время больничного. Сотрудник на неполный рабочий день.

3. Вопрос:

В связи с чем увеличилась сумма за Клининг на 51,8% (с 337 500 руб. до 512 340 руб.)?

Ответ:

Получено уведомление от клининговой компании по увеличению стоимости. На рынке в Раменского городского округа не нашлось клининговых компаний, которые готовы работать в нашем поселке за выделенный бюджет.

4. Вопрос:

Какие действия были предприняты Председателем ТСН в рамках переговоров с текущим подрядчиком?

Ответ:

Поиск компаний был проведен в мае 2024г в связи с тем, что было получено уведомление об изменении стоимости услуг компании ООО «Афалина». После получения коммерческих предложений и их изучения был заключен договор с ООО «Клининговая Компания Лада». Обращаем внимание, что компании ООО «ВалМар» и УК «ВЕСТА-Комфорт» подтвердили готовность работы только в качестве управляющей компании, за счет этого суммы их КП значительно превышают другие предложения. Также запросы были направлены в УК «Гжель-Сервис» и ООО «МОИС Эксплуатация», компании ознакомились с ТЗ, КП не предоставили, от работы отказались. Полученные КП прилагаются.

В октябре 2024г компания «Лада» объявила о невозможности оказывать услуги в зимний период. В связи с этим был заключен договор с компанией «Афалина» на тех же условиях, на которых они работали с нами в начале 2024 года.

В декабре 2024г компания «Афалина» предоставила коммерческое предложение на 2025г., сумма которого отражена в смете.

Обращаем внимание, что список компаний, оказывающих данные услуги в Раменском районе ограничен. Также важно не забывать, что обслуживание территории, аналогичной нашей, более трудозатратно нежели обслуживание территории вокруг одного МКД, являющимися основными объектами, с которыми работают клининговые и управляющие компании.

5. Вопрос:

Был ли осуществлен поиск альтернативы, прошу предоставить коммерческие предложения;

Ответ:

Ответ выше.

6. Вопрос:
В связи с чем произошло увеличение стоимости охраны на 30% (с 200 000 руб. до 260 000 руб.);
Ответ:
Получено уведомление от ЧОП по увеличению стоимости. Данный ЧОП работает с нами на протяжении 2 лет без изменения тарифа. Мониторинг ЧОП проводится на постоянной основе с 2022 года, КП прилагаются.
7. Вопрос:
Почему за электроэнергию арендуемых офисов и мест охраны должны платить жители?
Ответ:
*По адресу офиса зарегистрирован юридический адрес, офис является рабочим местом правления ТСН.
ТСН, представляя интересы жителей, заключил договор с ЧОП. Заказчик обязан предоставить место для отдыха сотрудников ЧОП. В случае отсутствия оборудованного места отдыха Исполнитель увеличит стоимость своих услуг на сумму аренды помещения, либо предложит график работы, который не предусматривает отдых. В первом случае жители будут оплачивать аренду, но выведено это будет не отдельной строкой в смете, а включено в стоимость услуг по охране. Во втором случае стоимость расходов на услуги охраны возрастёт ориентировочно на 50%.*
8. Вопрос:
Покажите требование собственника об оплате этих сумм в рамках уже действующего договора;
Ответ:
Без комментариев.
9. Вопрос:
Ранее не было таких статей как "обслуживание шлагбаумов" и "обслуживанием внешнего газопровода", в связи с чем они появились;
Ответ:
Содержание шлагбаумов и газопровода были заложены в агентский договор с Ю-сервис, в данной смете они выведены отдельной строкой.
10. Вопрос:
В связи с чем увеличилась стоимость "Обеспечение сайта и 1С, лицензии, электронная..." на 60,2% (с 3 917 руб. до 6 275 руб.)?
Ответ:
Получено уведомление от поставщика, влиять на ценообразование ГК «1С» нет возможности.
11. Вопрос:
Что такое "оборудование СКУД"?
Ответ:
СКУД - «система контроля и управления доступом». Представляет собой в нашем случае оборудование, установленное на КПП, в него входят: шлагбаумы, RFID считыватели, контроллеры, программное обеспечение.
12. Вопрос:
Какая сумма задолженности неплательщиков по состоянию на 01.12.2024 г.;
Ответ:
Прилагается список должников с задолженностью равной или превышающей сумму оплаты за 3 месяца.
13. Вопрос:
Какие действия были предприняты по взысканию денежных средств с них?

Ответ:

Прилагается описание распределения движения задолженности жителей по месяцам и сумма запущенного делопроизводства по должникам.

14. Вопрос:

Было заложено на 2024г, 450.000 руб. на озеленение, что сделано?

Ответ:

Работы не проводились, так как не собраны денежные средства в необходимом объеме.

15. Вопрос:

Сколько раз приехал трактор от муниципалитета в посёлок и производилась ли чистка снега?

Ответ:

Муниципалитет не осуществлял уборку территории.

16. Вопрос:

Сколько стоит день работы и сколько раз приезжал трактор от не муниципалитета к примеру зимой 23/24 года и сравнить эту стоимость с заложенной суммой в 4 000000 рублей на уборку и вывоз снега в смете

Ответ:

В смете закладывается сумма на максимально возможное выпадение осадков, в финансовом отчете можно будет увидеть реально потраченные средства. Акт сверки предоставлялся ревизионной комиссии.

17. Вопрос:

В каком статусе переход на прямые договоры с поставщиками комм. услуг.? Просьба конкретно раскрыть какие договоры должны быть, какие из них заключены, какие имеют трудности, что это за трудности?

Ответ:

Договора должны быть заключены в январе 2025 г., существуют трудности в обработке документов организацией «Мосэнерго», задача в данный момент на их стороне.

18. Вопрос:

Какая работа проведена по реновации детской площадки, показать письменные запросы в Администрацию и их ответы на них

Ответ:

Ответ в годовом отчете.

19. Вопрос:

Если ТСН применяет УСН, то о каком налоге на имущество идёт речь?

Ответ:

Указано ошибочно, речь шла о дарении. Проведена корректировка сметы, отражено в отдельном оповещении.

20. Вопрос:

Из чего складываются общехозяйственные расходы?

Ответ:

Из необходимости проведения запланированных работ.

В список общехозяйственных работ и материалов входят:

- *оргтехника и расходники,*
- *канцтовары,*
- *инструменты,*
- *электро- и сантехнические материалы,*
- *текущий ремонт и восстановление заборов, скамеек и других объектов на территории.*

21. Вопрос:
Почему такой дорогой ремонт общего имущества? По сравнению с прошлым годом.
Ответ:
В смете отражен перечень необходимых работ.
22. Вопрос:
Почему плата электроэнергии офиса выделена отдельной строкой?
Ответ:
В помещении арендодателем установлен счетчик.
23. Вопрос:
Кому вообще принадлежит пункт КПП? если он в аренде, почему электроэнергия выделена отдельной строкой.
Ответ:
КПП принадлежит ТСН. В помещении установлен счетчик по требованию Мосэнерго.
24. Вопрос:
Почему газопровод обслуживает ТСН, а не Мособлгаз?
Ответ:
Газопровод обслуживает Мособлгаз, платить за обслуживание обязанность жителей.
25. Вопрос:
Почему за такую заработную плату председатель так мало работает в офисе? Имеется ввиду часы приёма
Ответ:
Председатель работает минимум 40 часов в неделю. Сюда входит также работа с жителями, любые вопросы всегда можно проговорить по телефону или при личной встрече. В случае аварийных ситуаций рабочий день вообще не нормирован. В течении недели осуществляется прием в указанное время. Данный график приема позволяет решить все поступающие вопросы. Постоянное дежурство в офисе мало того, что излишне, так еще и невозможно, так как рабочие задачи и обязанности сопряжены не только с работой с документами в офисе.