


Приходно - Расходная смета ТСН "Прозоровское - Голицыно" на 2024 год,
утверждена решением Общего собрания 31.01.2024г. Протокол № 5

Утверждено:
председатель ТСН "Прозоровское-Голицыно"
Пчелкина С.В.

31 января 2024 г.



РАСХОД	Сумма, руб на год	Сумма, руб в месяц	Тариф руб/кв.м, мес	Комментарий
Управление ТСН и служба эксплуатации				
ФОТ председатель	1 800 000	150 000		Из суммы з/п удерживается НДФЛ 13%
ИТОГО фонд оплаты труда	1 800 000	150 000		
Налоги				
Единый налог с ФОТ	540 000	45 000		
ИТОГО налоги	540 000	45 000		
Услуги				
Клининг	4 050 000	337 500		
Услуги по агентскому договору	445 440	37 120		Ю Сервис агентский договор (обслуживание газопровода, СКУД, диспетч.служба, ТО счетчиков)
Механизированная уборка (Вывоз снега)	4 000 000	333 333		
Обеспечение внутриобъектового и пропускного режимов (охрана)	2 400 000	200 000		договор с ООО ЧОП
Аренда нежилого помещения	460 800	38 400		38 400 руб. в месяц (офис правления и комнаты для отдыха, приема пищи- охрана санузел.)
Техобслуживание водоснабжение и канализации	200 000	16 667		Дополнительные работы по очистке ливневой и канализационной системы, установка дополнительных дренажных отводов, устройство полива.
Обслуживание пожарной безопасности	50 000	4 167		
Бухгалтерское, Техническое, Юридическое сопровождение (в т.ч. Расходы на юрид.сопровождение по долгovým судебным взысканиям)	611 200	50 933		Самозанятость :Бухгалтерия работа в налоговой, экономические просчёты и составление смет, оформление и заполнение базы данных. Ежемесячно 21 300 руб (на руки 20 000 + 6% налог самозанятость) за заполнение личных кабинетов в системе, проведение платежей с поставщиками услуг, ведение бухгалтерии, сдача налоговой отчётности. Юрист 100000 за юридические консультации и работу с неплательщиками, непредвиденные прочие юридические процедуры по необходимости и на подготовку исков..Технический сотрудник,ежемесячно 21 300 руб (на руки 20 000 + 6% налог самозанятость) за обслуживание , ремонт, программирование (видео и СКУД),Ведение реестра выданных брелоков и RFID карт; Программирование брелоков и RFID карт в систем
Хозработник	127 200	10 600		самозанятость 10000 +6% налог
ИТОГО услуги	12 344 640	1 028 720		
Содержание и ремонт общего имущества				
Обеспечение сайта и 1С, лицензии, электронная отчётность с налоговой, комиссия банка, мобильная связь и интернет.	47 000	3 917		domuchet.online , 15000 в год, услуги банка 1500 руб в мес, интернет и моб.связь 3000 руб в месяц
Ремонт общего имущества	100 000	8 333		расходные материалы для ремонта скамеек, урн, ремонт и укрепление заборов, покраска.
Общехозяйственные расходы и материалы	450 000	37 500		(реагенты, орг.техника, канц товары, инструменты, электро и сантех.материалы, воздухоудвка, тример, , земля, газон, урны,мешки) . По необходимости. По ул.Гвардейская есть необходимость в замене ламп освещения 30 шт, также установка моб.камер, системы пропускного режима, приобретение и установка беседки
ИТОГО содержание и ремонт общего имущества	597 000	49 750		
Озеленение и благоустройство территории				
Благоустройство территории и озеленение территории	450 000	37 500		Работы и материалы по озеленению (при благоприятных условиях зимы установка катка) гирлянды, украшения на НГ для елки и поселка
ИТОГО озеленение и благоустройство	450 000	37 500		
ИТОГО прямые расходы	15 731 640	1 310 970		
РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД				
Резервный фонд	100 000	8 333		
ИТОГО резервный фонд	100 000	8 333		
ИТОГО	15 831 640	1 319 303		
Итого с 1 квартиры		6 766		