

**Расходная смета ТСН " посёлок Кратово" на 2025 год,
утверждена решением Общего собрания _____, протокол № _____**

РАСХОД	Сумма, руб на год	Сумма, руб в месяц	Тариф руб/кв.м, мес	Комментарий
Управление ТСН и служба эксплуатации				
ФОТ председатель	1.953.000	162.750		Из суммы з/п удерживается НДФЛ 13%
ФОТ административный работник	360.000	30.000		Из суммы з/п удерживается НДФЛ 13%
ИТОГО фонд оплаты труда	2.313.000	192.750		
Налоги				
Единый налог с ФОТ	698.526	58.211		
ИТОГО налоги	698.526	58.211		
Услуги				
Клининг+Хоз работник (летне-зимний период)	6.148.077	512.340		
Вывоз снега, механизированная уборка	4.000.000	333.333		
Обеспечение внутриобъектового и пропускного режимов (охрана)	3.120.000	260.000		договор с ООО ЧОП
Аренда нежилого помещения	460.800	38.400		38 400 руб. в месяц (офис правления и комнаты для отдыха,приема пищи- охрана санузел+счетчики на электричество здание)
Электроэнергия офис	36.000	3.000		
Электроэнергия КПП	33.600	2.800		
Техобслуживание водоснабжение и канализации	200.000	16.667		Обслуживание по прочистке ливневой и канализационной системы, установка дополнительных дренажных отводов, оборудование.
Обслуживание Шлагбаумов	49.200	4.100		
Обслуживание внешнего Газопровода	240.000	20.000		
Бухгалтерское, Техническое, Юридическое сопровождение (в т.ч. Расходы на юрид.сопровождение по долгovým судебным взысканиям)	611.200	50.933		Самозанятость :Бухгалтерия работа в налоговой, экономические просчёты и составление смет, оформление и заполнение базы данных. Ежемесячно 21 300 руб (на руки 20 000 + 6% налог самозанятость) за заполнение личных кабинетов в системе, проведение платежей с поставщиками услуг, ведение бухгалтерии, сдача налоговой отчётности. Юрист 100000 за юридические консультации и работу с неплательщиками, непредвиденные прочие юридические процедуры по необходимости и на подготовку исков.Технический сотрудник,ежемесячно 21 300 руб (на руки 20 000 + 6% налог самозанятость) техническое и информационное сопровождение СКУД и видеонаблюдения.
ИТОГО услуги	14.898.877	1.241.573		
Содержание и ремонт общего имущества				
Обеспечение сайта и 1С, лицензии, электронная отчётность с налоговой, комиссия банка, мобильная связь и интернет.	75.300	6.275		domuchet.online , 18500 в год, услуги банка 2000 руб в мес, интернет 1650 руб/мес и моб.связь 1000 руб/мес
Ремонт общего имущества	450.000	37.500		расходные материалы для ремонта скамеек, урн, ремонт и укрепление заборов, покраска. Приобретение и установка беседки, крошка на детскую площадку, ремонт теннисной сетки, ремонт и обслуживание оборудования
Общехозяйственные расходы и материалы	100.000	8.333		(орг.техника, канц товары, инструменты, электро и сантех.материалы. По необходимости.
Приобретение ливнево - дренажной системы	2.000	167		
Оборудование СКУД	111.750	9.313		Оборудование и расходные материалы для СКД: считыватель UHF дальнего действия считыватель EM-Marin ББП Конвертер интерфейса считывателей АКБ SSD-диск ИБП Камера видеонаблюдения
ИТОГО содержание и ремонт общего имущества	739.050	61.588		
Озеленение и благоустройство территории				
Благоустройство территории и озеленение территории	450.000	37.500		Работы и материалы по озеленению
ИТОГО озеленение и благоустройство	450.000	37.500		
ИТОГО прямые расходы	19.099.453	1.591.621		
РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД				
Резервный фонд	100.000	8.333		
ИТОГО резервный фонд	100.000	8.333		
ИТОГО	19.199.453	1.599.954		

8.205
сумма в
месяц с
квартиры