

**Расходная смета ТСН " посёлок Кратово" на 2026год,**  
**утверждена решением Общего собрания \_\_\_\_\_, протокол № \_\_\_\_\_**

РАСХОД	Сумма, руб на год	Сумма, руб в месяц	Сравнение данных СМЕТА на 2025 год		Комментарий
			Сумма, руб на год	Сумма, руб в месяц	
<b>Управление ТСН и служба эксплуатации</b>					
ФОТ председатель	1 953 000	162 750	1 953 000	162 750	Из суммы з/п удерживается НДФЛ 13%
ФОТ административный работник	413 793	34 483	360 000	30 000	Из суммы з/п удерживается НДФЛ 13%
<b>ИТОГО фонд оплаты труда</b>	<b>2 366 793</b>	<b>197 233</b>	<b>2 313 000</b>	<b>192 750</b>	
<b>Налоги</b>					
Единый налог с ФОТ	714 772	59 564	698 526	58 211	ФОТ административный работник
Налог на землю	331 500	27 625	0	0	Предполагаемый налог на земельные участки 572,893,894
<b>ИТОГО налоги</b>	<b>1 046 272</b>	<b>87 189</b>	<b>698 526</b>	<b>58 211</b>	
<b>Услуги</b>					
Клининг+Хоз работник (летне-зимний период) НДС	7 194 370	599 531	6 148 077	512 340	Увеличение стоимости услуг с ООО Афалина плюс НДС (см. КП)
Вывоз снега, механизированная уборка НДС	3 800 000	316 667	4 000 000	333 333	Увеличение стоимости услуг с ООО Афалина плюс НДС (см. КП)
Обеспечение внутриобъектового и пропускного режимов (охрана) НДС	4 032 000	336 000	3 120 000	260 000	Увеличение стоимости услуг с ЧОП Триарий плюс НДС (см. КП)
Аренда нежилого помещения	483 840	40 320	460 800	38 400	40 320руб. в месяц ( комната отдыха для сотрудников клининга и комната для отдыха/приёма пищи - охрана санузел)
Аренда нежилого помещения Правления	189 000	15 750	0	0	15 750 руб. в месяц (офис). Вынужденная мера в связи с невозможностью дальнейшего использования вагончиков. Сотрудники клининга переезжают в помещение офиса.
Оплата аренды проведения собраний	10 000	833	0	0	Не закладывалась в 2025 г.
Электроэнергия офис и КПП	130 000	10 833	69 600	5 800	Вынесено одной статьёй - экономия электроэнергии в связи с переездом сотрудников клининга в офис (см. ФО)
Обслуживание Шлагбаумов	49 200	4 100	49 200	4 100	
Обслуживание внешнего Газопровода	240 000	20 000	240 000	20 000	
Техобслуживание водоснабжение и канализации	0	0	200 000	16 667	
Бухгалтерское, Техническое	574 800	47 900	611 200	50 933	Увеличение оплаты бухгалтера и перевод юр.сопровождения отдельной статьёй. Самозанятость: Бухгалтерия работа в налоговой, экономические расчёты и составление смет, оформление и заполнение базы данных. Ежемесячно 26 600 руб (на руки 25 000 + 6% налог самозанятость) за заполнение личных кабинетов в системе, проведение платежей с поставщиками услуг, ведение бухгалтерии, сдача налоговой отчётности. Технический сотрудник, ежемесячно 21 300 руб (на руки 20 000 + 6% налог самозанятость) техническое и информационное сопровождение СКУД и видеонаблюдения.
Юридическое сопровождение	550 000	45 833			Расходы на юрид.сопровождение по долговым судебным взысканиям (долг жителей не увеличивается, но не возвращён по судам - см. Реестр судов). За юридические консультации, непредвиденные прочие юридические процедуры по необходимости, госпошлины.
		0			Сопровождение, подготовка исков, судэкспертизы. За юридические консультации, непредвиденные прочие юридические процедуры по необходимости, госпошлины.
<b>ИТОГО услуги</b>	<b>17 253 210</b>	<b>1 437 768</b>	<b>14 898 877</b>	<b>1 241 573</b>	
<b>Содержание и ремонт общего имущества</b>					
Обеспечение сайта и 1С, лицензии, электронная отчётность с налоговой, комиссия банка, мобильная связь и интернет.	259 753	21 646	75 300	6 275	domuchet.online, комиссия банка, интернет, моб.связь, дом.учёт, СБИС, оформление ЭЦП, организация собрания. См. ФО
Ремонт дорожного полотна		0			Предполагаемые работы
Видеонаблюдение		0			Предполагаемые работы
Ремонт общего имущества		0	452 000	37 667	Предполагаемые работы
Общехозяйственные расходы и материалы	350 000	29 167	100 000	8 333	Орг.техника, канц товары, инструменты, электро- и сантех.материалы. По необходимости - GSM, почтовые расходы, приобретение мебели для офиса, ремонт помещения, ремонт помещения КПП, перевод бытовки , приобретение помпы и

Оборудование СКУД	50 000	4 167	111 750	9 313	Оборудование и расходные материалы для СКД: считыватель UHF дальнего действия считыватель EM-Marip ББП Конвертер интерфейса считывателей АКБ SSD-диск ИБП Камера видеонаблюдения
<b>ИТОГО содержание и ремонт общего имущества</b>	<b>659 753</b>	<b>54 979</b>	<b>739 050</b>	<b>61 588</b>	
<b>Озеленение и благоустройство территории</b>					
Благоустройство территории и озеленение территории	250 000	20 833	450 000	37 500	Предполагаемые работы по озеленению
<b>ИТОГО озеленение и благоустройство</b>	<b>250 000</b>	<b>20 833</b>	<b>450 000</b>	<b>37 500</b>	
	<b>21 576 028</b>	<b>1 798 002</b>	<b>19 099 453</b>	<b>1 591 621</b>	
<b>ИТОГО прямые расходы</b>		<b>9 221</b>			Ежемесячный платёж без использования резервного фонда для сохранение размера ежемесячного платежа на уровне ежемесячного платежа 2025 года.
<b>РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД</b>					
Резервный фонд			100 000	8 333	<b>2 376 575 руб</b> разница между утверждённым и расчётным тарифом: <b>9 220,63Р - 8 205Р = 1 015,63Р с 1 квартиры * 195 кв. * 12 мес =</b> <b>2 376 575Р за год</b>
Использование неиспользованных средств за прошедший период (2025 год) и части резервного фонда для сохранения размера ежемесячного платежа в размере 8 205 рублей 00 копеек	-2 376 575				
<b>ИТОГО резервный фонд</b>	<b>-2 376 575</b>		<b>100 000</b>	<b>8 333</b>	
<b>ИТОГО</b>	<b>19 199 453</b>	<b>1 599 954</b>	<b>19 199 453</b>	<b>1 599 954</b>	
		<b>8 205</b>	<b>сумма в месяц с</b>	<b>8 205</b>	Ежемесячный платёж с использованием резервного фонда для сохранение размера ежемесячного платежа на уровне ежемесячного платежа 2025 года.
			<b>квартиры</b>		